

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

540.000€




Deze villa is gebouwd met materialen van hoge kwaliteit en kan nog afgewerkt worden naar eigen smaak wat een unieke opportuniteit biedt. De villa is gelegen op een vlak grondstuk, gericht op het zuiden en met uitzicht op de impressionante bergketen El Montgó. De villa is volledig gelijkvloers wat voor uiterst comfort zorgt en alle kamers zijn van een groot formaat. Een terras geeft toegang tot de voordeur waarna u binnen komt in een ruime hal. Rechts bevindt zich een dubbele slaapkamer met een en suite badkamer en links een grote keuken met een bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is er een directe toegang tot een terras aan de noordkant. Verder in de gang vindt u aan de rechterkant een zeer grote woon-eetkamer met een open haard. Schuiframen geven toegang tot een overdekt terras van bijna 60 m<sup>2</sup>, gericht op het zuiden, ideaal om heel het jaar door buiten te eten. Aan de linkerkant van de gang zijn nog twee dubbele slaapkamers en een badkamer. De gang eindigt in een vierde slaapkamer met een en suite badkamer. Er is ook een garage met ruimte voor twee wagens met een directe toegang tot de villa. (Momenteel is de garage omgebouwd tot een provisonale keuken met salon en badkamer). Het grondstuk heeft een totale oppervlakte van 1500 m<sup>2</sup> wat de mogelijkheid biedt een groot zwembad met een zonneterras aan te leggen, een oprit met een carport, een grastuin, etc. Bovendien is het grondstuk volledig omheind en staan er al meerdere fruitbomen waaronder sinaasappelbomen, citroenbomen, amandelbomen, een olijfboom en een mispelboom. Er is ook een grote toegangspoort met een pre-installatie om deze elektrisch te maken. De villa is aangesloten op de watertoevoer en heeft een provisonale nutsvoorziening met de mogelijkheid tot een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk zodra de villa af is. Ook zijn er gasflessen weggewerkt in de muur aan de rand van het grondstuk. De zuidelijke oriëntatie en het grote schuine dak geven deze villa een groot potentieel voor de installatie van tal van zonnepanelen om zo energiekosten laag te houden. Bovendien heeft de villa ramen van het type Climalit en zijn er rolluiken waardoor u in de zomer de warmte buiten kunt houden. Het dak is voorzien van meerdere ventilatiepunten, ook onder de villa is er ventilatie. Er is bovendien toegang tot al de leidingen die onder het huis lopen. De villa is niet aangesloten op de riolering, er is momenteel één septicische tank ter hoogte van de eerste badkamer en er is voldoende ruimte om een

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 312m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte