

4 slaapkamer Villa Te koop in Calahonda, Málaga

949.000€



Wij presenteren u een off-plan villa met grond, geheel turn-key met de volgende specificaties:

STRUCTUUR Structuur vervaardigd volgens projectspecificaties in gewapend cellenbeton voor de verticale elementen en in gemengde elementen (beton-metaal) voor de horizontale elementen, alles in overeenstemming met de CTE en de toepassingsregels. **DAK** Plat dak, niet toegankelijk, met oppervlakteafwerking in grind of iets dergelijks om op te gaan in de omgeving. **FACADE** Designgevel in cellenbeton met witte of porseleinen afwerking, afhankelijk van de aangeboden opties, met een combinatie van witte tinten en glas, thermisch en akoestisch geïsoleerd volgens de CTE-vereisten.

BUITEN Timmerwerk Buitenkant aluminium met thermische onderbreking, met schuifdeuren gecombineerd volgens het project met dubbele beglazing en binnenkamer. **GLAZEN RAILS** Glasrails via verticaal buisprofiel of brievenbussensysteem, afhankelijk van de constructieve eisen. **INTERIEUR TIMMERWERK TOEGANGSDEUR** De toegangsdeur tot het huis is gepantserd met een veiligheidsslot. **SCHUIFDEUREN** Praktische of schuifdeuren, glad en gelakt. **GELAKTE KASTEN** Gelakte kasten van 1,5 m in de slaapkamers, uitgerust met binnenwanden en ophangstangen inbegrepen in de prijs, of ingebouwde kasten van vloer tot plafond, gekozen uit de aangeboden opties.

BINNENLANDSE DIVISIES Binnenverdelingen met behulp van zelfdragende cellenbeton- of gipsplaatwanden volgens CTE-eisen voor akoestische, thermische en RF-isolatie. **VAAL PLAFOND** Verlaagd plafond in gelamineerde gipsplaat. **BESTANDEN OP PLAFONDS** Vijlen over toiletplafonds voor airconditioningapparatuur.


BINNENVLOEREN Porseleinen steengoedvloeren in het formaat 90x90 cm voor binnenvloeren, of natuurlijk marmer of grootformaat porseleinen steengoedvloeren, gekozen uit de aangeboden opties. **BUITENVLOER** Toegankelijke buitenvloeren in het formaat 90 x 90 in antislip natuurlijk marmer of porselein, geselecteerd uit de aangeboden opties. **ZIJDEN** Natuursteen, betonstenen of een bekleding van doorlopend gewapend beton, u kunt kiezen uit de aangeboden opties.

GESCHILDERDE WANDPANELLEN Muren bedekt met afwasbare, fungusidenwijn verf door het hele gebouw. **BADKAMERS**

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 210m² Bouwgrootte

 600m² Perceelgrootte

 Zwembad