

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Rute, Córdoba

57.000€



Dit ruime herenhuis van 215 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, een commerciële unit op de begane grond en een grote tuin is gelegen aan de rand van de populaire stad Rute in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Gelegen aan een brede vlakke straat met parkeergelegenheid op de weg direct buiten, betreedt u dit aanzienlijke pand in wat een bar was en nog steeds de roestvrijstalen toonbank en units bevat, er zijn ook mannelijke en vrouwelijke toiletten en aan de achterzijde bevindt zich de oude keuken die de Bar. Vanuit de keuken leidt een deuropening naar de grote vlakke tuin met voldoende ruimte om een zwembad toe te voegen en er is ook een berging. Een trap rechts van de bar, evenals een aparte ingang aan de straatkant, brengen u naar de overloop op de eerste verdieping vanwaar u een woon-/eetkamer heeft met daarachter een slaapkamer. Er is een ingerichte keuken die moet worden bijgewerkt en nieuw witgoed. en een volledig betegelde badkamer, vervolgens een ruime tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een Frans balkon met uitzicht over de rand van de stad en het landschap daarachter. Ook op dit niveau is een gang die leidt naar een trap die u naar het grote overdekte dakterras brengt met weids uitzicht op het landschap en de bergen. Er is ook nog een kamer met een wastafel die als extra slaapkamer zou kunnen dienen. Of u de begane grond nu als commerciële ruimte voor uzelf wilt houden of wilt huren, dit is veel vastgoed en buitenruimte voor de prijs.

3 slaapkamers  
287m<sup>2</sup> Perceelgrootte

1 badkamer

215m<sup>2</sup> Bouwgrootte