

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Mojácar, Almería

399.995€




Casa Limon: 100 meter van het strand is deze vrijstaande woning volledig getransformeerd door de huidige eigenaren. Gekocht van Price Brown in 2012, de tijd die in dit pand is gestoken, is duidelijk. Het volledig ommuurde perceel heeft een ruimte geschikt voor het parkeren van twee auto's en is toegankelijk via elektrische poorten. Een deel van de tuin is voorzien van gras, een entertainmentgedeelte en een pergola. De woning omvat op de begane grond; entree, hal, woonkamer met open haard, airconditioning en deuren naar een terras met uitzicht op zee, ruime keuken en eetkamer, slaapkamer met ingebouwde kasten en airconditioning en een doucheruimte. Een trap leidt vanuit de hal naar de eerste verdieping met de hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en en-suite badkamer, en nog twee tweepersoonsslaapkamers met airconditioning en ingebouwde kasten en de grote familiebadkamer. In wezen is dit een goed gelegen vrijstaande woning dichtbij enkele van de beste stranden in Mojácar.

### Lokaal gebied

Mojácar, waar de zon 320 dagen per jaar schijnt, heeft veel te bieden voor de toerist en de inwoner, met 14 kilometer aan zandstranden, overzichtelijke stranden en een achtergrond van spectaculaire bergen die rijk zijn aan flora en fauna. Het staat in heel Spanje bekend als de Hoek van Betovering vanwege zijn unieke karakter en microklimaat. Hoewel slechts een kleine badplaats Mojácar 2 kwaliteitsgolfbanen biedt, liggen diverse andere golfbanen op slechts een klein eindje rijden.

Er is geen hoogbouw dat de zee of het uitzicht verduistert, en dat zal ook niet zo zijn; eerdere edicten hebben ervoor gezorgd dat dit prachtige gebied zo natuurlijk mogelijk blijft. Het is om deze reden dat Mojácar bekend staat als de 'Hoek van Betovering'. Gelegen aan de zuidoostkust van Andalusië, en omgeven door aangewezen natuurgebieden, is Mojácar een ideale locatie met eenzame stranden, restaurants, trendy chiringitos-strandbars, straatcafés, winkels en vele sportfaciliteiten. Mojácar en alle omliggende steden en dorpen hebben hun eigen straatmarkten waar iedereen

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte