

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Huerca-Overa, Almería

199.000€



Los Menas, Nr. Huerca Overa: Een super vrijstaande villa met 4 slaapkamers in Los Menas, op 10 minuten van het bruisende stadje Huerca Overa, in een landelijke omgeving, omringd door boerderijen en citroenboomgaarden. Gelegen op eigen grond van ca. een halve hectare groot, met weids uitzicht op het landschap en directe toegang tot de omliggende bergen, bent u in slechts 20 minuten bij het strand.

De toegang tot het pand is via op maat gemaakte elektrische poorten en het perceel heeft 2 aparte tuinen/boomgaarden/weiden met een selectie fruitbomen. Er is zelfs een afgesloten kippenren.

Het pand bestaat uit een betegelde veranda met traditionele houten dubbele deuren, een hal, een grote ruimte die gebruikt kan worden als eetkamer/kantoor of studeerkamer, een woonkamer met dubbel aspect met open haard en airconditioning, een grote volledig ingerichte keuken met bijkeuken en bijkeuken. toegang tot de garage, de hoofdslaapkamer met en-suite natte cel, airconditioning en plafondventilatoren en met dubbele beglazing openslaande deuren naar het zwembad, slaapkamers 2 en 3 met plafondventilatoren en een vierde kleinere slaapkamer en de familiebadkamer.


De garage/werkplaats meet 6,6m x 6,8m en heeft een overbouw van gelijkwaardig formaat waar al begonnen is met de verbouwing tot aparte woonruimte.


Het PebbleTec-zwembad is 9 x 6.

De woning is aangesloten op elektriciteitsnet en riolering.

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 136m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad