

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Campos del Rio, Murcia

259.000€



Nette en goed onderhouden vrijstaande villa met 3/4 slaapkamers, 3 badkamers en zwembad, gelegen in een kleine ontwikkeling van luxe huizen net buiten het dorp Campos del Rio.

Verbeterd door een uitgebreid verhoogd terras dat toegankelijk is vanuit de woonkamer van de villa, een indrukwekkend stenen/beton tuinhuisje en een poolhouse met ingerichte keuken maken dit pand een prachtig huis voor permanente bewoning of vakantie.

Er zijn 2 verdiepingen in de accommodatie.

De eerste verdieping bestaat uit een grote woonkeuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers (1 en-suite).

De kelder bestaat uit 1 slaapkamer, 1 badkamer en berging die gebruikt kan worden als 4e slaapkamer of woonruimte voor een volledig zelfstandig appartement.

Toegang tot het pand is via een op afstand bedienbare voertuigpoort naar een carport, of een voetgangerspoort met intercomtoegang.

Het dorp ligt op 3 km van de accommodatie en biedt 2 supermarkten, banken, dokterspraktijk, tandarts, apotheek en een wekelijkse markt.

Begane grond

Bestaat uit een grote open woonkamer: -

Keuken / Eetkamer / Woonkamer (46,6 m<sup>2</sup>)

Keuken bestaat uit diverse vloer- en wandkasten en granieten werkbladen. Inbouwapparatuur is oa oven, magnetron, elektrische kookplaat, afzuigkap, koel/vrieskast, flessenkoelkast en vaatwasser.

Eethoek - Grote ruimte met warm/koud airconditioning.

De lounge ruimte is licht en luchtig en is voorzien van warme/koude airconditioning.

Deur naar overdekt terras (12,5m<sup>2</sup>)

Slaapkamer 1 (Master) (16,25 m<sup>2</sup>) tweepersoonskamer met inbouwkasten, warm/koud airconditioning en

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Bekijk videotour              |  4 slaapkamers                      |  3 badkamers |
|  140m <sup>2</sup> Bouwgrootte |  2.000m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnetron  | <input checked="" type="checkbox"/> Fruitbomen   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasmachine  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Afwasmachine   | <input checked="" type="checkbox"/> Landschapsarchitectuur   | <input checked="" type="checkbox"/> Inbraakalarm  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Overdekt terras  | <input checked="" type="checkbox"/> Buiten verlichting   | <input checked="" type="checkbox"/> Prieel  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellietshotel  | <input checked="" type="checkbox"/> Terras   | <input checked="" type="checkbox"/> Droger  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Irrigatie systeem  | <input checked="" type="checkbox"/> Carport  | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenkeuken  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé zwembad  | <input checked="" type="checkbox"/> Tuinhuis   | <input checked="" type="checkbox"/> Tuinverlichting   |