


3 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

835.000€




NIEUWBOUW LUXE VILLA IN MORAIRA Nieuwbouw luxe villa's gelegen op een perceel op 2 km afstand van Moraira stad en het strand. Het is gelegen in reeds gestructureerde en gebouwde urbanisatie. Dit perceel is gelegen naast het Swiss Hotel Moraira, dat een geweldig restaurant heeft waar u van kunt genieten als u hier eenmaal woont. Het project is ontworpen op een perceel van 1.450 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 509 m², verdeeld over 2 verdiepingen. Op de bovenste verdieping vinden we de hal entree, evenals twee suite slaapkamers. Via de trap komen we op het hoofdniveau, waar nog een toegang is voor als je met de auto het perceel oprijdt. Op deze verdieping vinden we een open ruimte waar de TV woonkamer, eethoek en keuken zich zullen bevinden, ontworpen om een gevoel van ruimtelijkheid en gezelligheid te creëren. Op dezelfde verdieping vinden we nog een suite slaapkamer, die is gescheiden van het woongedeelte door een gang voor meer privacy. Er is ook een gastentoilet op deze verdieping. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het buitenterras en het zwembad, allemaal geplaatst op hetzelfde niveau als de woonkamer om een harmonieuze setting te creëren, alsof je je binnen voelt als je buiten bent, en vice versa. U beschikt ook over een boeiend tuingedeelte, dat u naar eigen inzicht kunt inrichten. Het huis in zijn geheel is omheind en heeft twee toegangsdeuren, een voor voetgangers met elektronische deurpost en een andere voor gemotoriseerde voertuigen met afstandsbediening. De buitenruimtes behouden de kwaliteit en het ontwerp dat gepland is voor het interieur van het huis, zowel in het gebruik van materialen van hoge kwaliteit als in de configuratie van de ruimtes met optionele stadsmeubilair. Verlichting voor de buitenruimtes rond het huis, evenals toegang voor voetgangers, wegen, terras en barbecue zijn inbegrepen. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem. Het gehele tuinoppervlak zal worden afgewerkt met grind en er zal een geotextiel net onder worden aangebracht. Een grootte van 35m² ongeveer, ingebouwde treden, subaquatische led spots. Inclusief: filter, pomp, elektrisch paneel en interieur - mozaïek afwerking. Het heeft ook pre-installatie voor verwarming door middel van warmtepomp, een volledig afgewerkt en verhard faciliteiten kamer, evenals een gesloten ruimte met ventilatie waar het zwembad faciliteiten zijn gebuikt. Er is een open parkeerplaats en een zail vermigd bergels gebied. De ruimtes

 3 slaapkamers

 4 badkamers

 214m² Bouwgrootte

 1.450m² Perceelgrootte