

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Benahavis, Málaga

1.975.000€





Villa Malibu está situada en el hermoso entorno de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor en Benahavis. Hogar de varias mansiones impresionantes y con su propia seguridad las 24 horas, Monte Mayor es perfecto para aquellos clientes exigentes que buscan paz, privacidad y seguridad, pero con todos los servicios costeros de San Pedro, Puerto Banús y Estepona a poca distancia en coche.


Ubicada en una parcela elevada y en pendiente dentro de la urbanización, Villa Malibu ha sido diseñada para integrarse perfectamente en su entorno de alcornoques, bosques de pinos y valles verdes, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

La villa cuenta con un único nivel principal que alberga la zona de estar, los dormitorios, el espacio de oficina, la terraza y la piscina infinita. Además, la azotea ofrece un espacio adicional versátil donde se puede incorporar una cocina y barbacoa al aire libre, un gimnasio con cortinas de cristal o incluso un lujoso jacuzzi. ¡La elección es suya! Un completo sistema de energía solar está instalado en uno de los techos planos.

El espacio principal de estar tiene una superficie de 88m<sup>2</sup> e incluye una sala de estar, comedor y cocina de planta abierta, todos ellos disfrutando de vistas magníficas y conectándose sin problemas con la terraza y el área de la piscina a través de ventanas retráctiles. Esta área también incluye una oficina en casa, un vestuario, un baño y una sala de lavandería.

Accediendo a través de un atrio central de doble altura y pasillo, el otro ala de la villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño privado y amplio espacio de almacenamiento en armarios, además de acceso individual a la espectacular terraza envolvente. La suite principal ocupa por sí sola 40m<sup>2</sup> de espacio.

 4 slaapkamers  
 Zwembad

 4 badkamers

 857m<sup>2</sup> Bouwgrootte