

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Caudete, Albacete

209.850€






VERLAAGD Vanaf € 224.995

Welkom in dit prachtige pand gelegen in het gewilde Santa Ana-gebied van Caudete. Met een toplocatie op slechts 3 minuten rijden van het stadscentrum, biedt deze residentie de perfecte mix van gemak en rust, waardoor u het gevoel krijgt op het platteland te zijn en toch gemakkelijk toegang heeft tot de stedelijke voorzieningen. Deze woning kan volledig gemeubileerd worden verkocht voor ongeveer € 18.000 extra, dit is uiteraard bespreekbaar, afhankelijk van wat er nodig is.

Als u door de elektrische beveiligingspoort binnenkomt, wordt u begroet door een pittoreske oprit versierd met kenmerkende stempels in reliëf in de vloer. Aan de zijkant van de garage biedt een veelzijdige carport een schaduwrijk toevluchtsoord, waardoor een perfecte plek ontstaat voor ontspanning tijdens de lange zomermaanden. De aanzienlijke buitenruimte van het pand strekt zich uit aan beide zijden en biedt voldoende mogelijkheden voor buitenactiviteiten en plezier.

Het interieur van het huis beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, met twee badkamers, waarvan er één een eigen badkamer heeft, wat comfort en gemak voor zowel bewoners als gasten garandeert. De L-vormige open woonkamer vormt het hart van de woning, met dubbele toegang tot de gang vanuit zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer, die van twee kanten baadt in natuurlijk licht, komt via dubbele deuren uit op een heerlijke patio.

De keuken, niet alleen functioneel maar ook stijlvol, beschikt over een bijkeuken en directe toegang tot de garage voor extra gemak. De buitenruimte van het pand is werkelijk uitzonderlijk, met in totaal negen potentiële terrassen, waaronder een ruim dakterras met een adembenemend uitzicht op de omgeving. Hou er rekening mee dat er voor

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bekijk virtuele rondleiding |  Bekijk videotour              |  3 slaapkamers                      |
|  2 badkamers                 |  136m <sup>2</sup> Bouwgrootte |  2.479m <sup>2</sup> Perceelgrootte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad  | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenruimte - Grote tuin   | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenruimte - Privétuin   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buitenruimte - vlakke tuin   | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenruimte - Terras   | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenruimte - Patio   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buitenruimte - Dakterras   | <input checked="" type="checkbox"/> Verwarming - Airconditioning  | <input checked="" type="checkbox"/> Verwarming - Centraal  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verwarming - Vaste brandstof   | <input checked="" type="checkbox"/> Parkeren - Overdekt / Carport   | <input checked="" type="checkbox"/> Parkeren - Enkele garage   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkeren - Oprit   | <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning   | <input checked="" type="checkbox"/> Alarmsysteem   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dierenasiel  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue  | <input checked="" type="checkbox"/> Zakelijk potentieel  |