









## 5 slaapkamer Landhuis Te koop in Rute, Córdoba








170.000€



Deze vrijstaande Cortijo met 5 slaapkamers en 2 badkamers en een productief perceel van 11.684 m<sup>2</sup> met veel water uit 2 bronnen plus elektriciteit aangesloten, ligt dichtbij Zambra en de populaire stad Rute, in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Het 170 m<sup>2</sup> grote landgoed op het platteland beschikt over grote buitenruimtes, waaronder een privézwembad, een schaduwrijke barbecue, een eethoek in de open lucht en volgroeide tuinen. Een eigen oprit loopt langs de zijkant van het pand naar de ruime buitenruimtes en het zwembad, naast de schaduwrijke barbecue en zomerkeuken heeft u ook een groot terras met uitzicht op uw land en het landschap. Aan de zijkant van het terras leidt een trap naar beneden naar een grote berging die u ook toegang geeft tot uw royale perceel. U betreedt de Cortijo via een schaduwrijk terras aan de achterzijde en komt in een betegelde keuken met een zithoek en een ruime woon-/eetkamer. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer op de begane grond met een ensuite badkamer met douche. Er is een trap die u naar de eerste verdieping brengt, waar u een volledig betegelde doucheruimte heeft en vervolgens een ruime overloop met een formele eetruimte. zijn 2 tweepersoonsslaapkamers en 2 slaapkamers met 2 aparte bedden. Op dit niveau heeft u ook directe toegang tot de oprit en de verhoogde tuinen.

-  5 slaapkamers
-  11.684m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Losgemaakt
-  Tuin
-  Lounge-diner
-  Patio
-  Gewild gebied
-  Opslagruimte

-  2 badkamers
-  Zwembad
-  Haard
-  Ideaal familiehuis
-  Naast de weg parkeren
-  Prive zwembad
-  Ruime accommodatie
-  Bronwater

-  170m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  Barbecue
-  Ingerichte keuken
-  Ideaal voor countryliefhebbers
-  Gedeeltelijk gemeubileerd
-  Renovatie nodig
-  Spectaculaire uitzichten