



## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Villamartin, Alicante


177.000€



Dit gelijkvloers appartement, gelegen in het hart van Villamartin, vormt een idyllisch toevluchtsoord op slechts een steenworp afstand van het commercieel centrum La Fuente. Omringd door tapasbars, boetieks en gastronomische restaurants, biedt het een weelderige levensstijl op een charmante locatie. Voor degenen die graag winkelen, ligt het gerenommeerde La Zenia Boulevard op slechts enkele minuten rijden, terwijl golfenthousiasten de nabijheid van de beroemde golfbanen Ramblas Golf en Villamartin Golf zeker zullen waarderen. Binnenin nodigt een ruime woonkamer met een naadloos geïntegreerde open keuken uit tot ontspanning en vermaak, terwijl het aangrenzende terras aan de voorzijde een betoverend uitzicht biedt op het weelderige zwembad. Met twee slaapkamers en een smaakvolle badkamer biedt dit appartement een comfortabel toevluchtsoord voor rust en welzijn. Voorzien van airconditioning voor zowel verkoeling als verwarming, wordt het gemeubileerd verkocht, behalve het tuinmeubilair en de droogkast. Een kers op de taart is de nieuwe boiler uit 2024, die zorgt voor een betrouwbare en efficiënte watervoorziening. Buiten biedt de goed onderhouden urbanisatie weelderig aangelegde tuinen en een royaal gemeenschappelijk zwembad, perfect voor verkwikkende duiken op warme dagen. Deze betoverende woning is direct beschikbaar en wacht op zijn nieuwe eigenaar om de serene levensstijl te omarmen die het te bieden heeft. Gemeenschappelijke kosten: € 283/ Kwartaal  
Kadastraal inkomen: € 124 /Jaar

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 1 badkamer

 75m<sup>2</sup> Bouwgrootte