

## 5 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Macisvenda, Murcia

**29.950€**



Hervormingsproject met tuin in vredig dorp. Met trots presenteren wij deze hervormingsmogelijkheid met privétuin in een rustig dorp.

Gelegen aan de rand van Macisvenda, een klein dorpje net binnen de grens met Murcia en dichtbij de Hondon-vallei. In het dorp vindt u enkele cafés en restaurants en een kleine plaatselijke winkel.

Het pand bestaat momenteel uit 3 slaapkamers, een woonkamer, keuken en badkamer op de begane grond, en boven is er een grote kamer en nog een slaapkamer met balkon.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het tuingedeelte, deze buitenruimte is circa 32m<sup>2</sup> met aan de achterzijde een uitbouw bestaande uit zomerkeuken met broodoven, wasruimte en een buitentoilet. Dit moet ook allemaal worden hervormd, maar het zou kunnen worden gesloopt en dat zou de tuingrootte vergroten tot ongeveer 65m<sup>2</sup>.

Er is een elektriciteits- en wateraansluiting op het pand, evenals een afvalafvoer.

Het pand ligt net binnen de grens met Murcia, dus de aankoopbelasting is hier goedkoper dan in de provincie Alicante, en het pand ligt in een gebied met grote natuurlijke schoonheid, met uitzicht op het maanachtige landschap van Fortuna dat in de verte verdwijnt, terwijl u uitzicht heeft op de Murciaanse kust. en de bergen van Alicante vanaf het balkon.

De stad Macisvenda heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, het heeft een geweldige gemeenschap met een mooie oud Spaanse sfeer.

 5 slaapkamers

 1 badkamer

 179m<sup>2</sup> Bouwgrootte