

## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Rute, Córdoba

175.000€



Dit ruime herenhuis van 212 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en 2 badkamers, een garage en een grote tuin is gelegen in de populaire stad Rute in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Gelegen aan een brede straat met parkeergelegenheid op straat, komt u de woning binnen in een lichte hal met aan de rechterkant een woonkamer en een apart eetgedeelte, verderop bevindt zich de ingerichte woonkeuken. Vanuit de keuken en de woonkamer komt u op een betegeld privéterras met ruimte om buiten te dineren en een prachtig uitzicht over uw tuin en het landschap daarachter. Ook buiten dit terras bevindt zich een volledig betegelde badkamer en een was-/bijkeuken. Een trap vanuit de gang leidt naar de benedenverdieping waar u een grote garage en veel opslagruimtes heeft, evenals toegang tot uw ruime tuin met volwassen bomen en uitzicht op het platteland. Een kwaliteitstrap, ook vanuit de gang, brengt u naar de overloop op de eerste verdieping, vanwaar u 4 tweepersoonsslaapkamers en een volledig betegelde familiebadkamer heeft. Dit karaktervolle pand wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht met zowel centrale verwarming als airconditioning en een royaal perceel van 491 m<sup>2</sup>. Het is klaar om in te trekken en van te genieten.

🛏 4 slaapkamers  
➕ 491m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers

🏠 212m<sup>2</sup> Bouwgrootte