



3 slaapkamer Villa Te koop in Las Piedras (Huercal Overa), Almería

229.950€



Deze ruime en luxe villa van twee verdiepingen biedt een woonoppervlak van circa 240m², gelegen op een royaal perceel van 1800m² en biedt een adembenemend uitzicht op het platteland. Als u via de hoofdingang binnenkomt, wordt u begroet door een moderne en goed ontworpen keuken met voldoende kast- en werkbladruimte. De keuken vloeit naadloos over in het eetgedeelte, de woonkamer en het studeergedeelte, waarbij een ontbijtbar de ruimtes scheidt. De woonkamer is voorzien van een gezellige open haard, perfect voor de koudere avonden, en is uitgerust met zowel airconditioning als centrale verwarming voor comfort het hele jaar door. Daarnaast vindt u op de begane grond een handige toiletgarderobe, een berging en een onderkast. De overvloed aan natuurlijk licht overspoelt dit hele gebied, dankzij de grote ramen en twee sets glazen schuifdeuren die naar het voorterras en de tuin leiden en een prachtig panoramisch uitzicht bieden op het omliggende platteland.

Als u de aantrekkelijke trap van glas en marmer beklimt, vindt u een indrukwekkende overloop die leidt naar drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen doucheruimte. Deze slaapkamers bieden niet alleen voldoende ruimte, maar bieden ook een prachtig uitzicht op het platteland, zodat u elke dag wakker kunt worden met de schoonheid van de natuur. De hoofdslaapkamer vergroot de luxe van deze villa verder met een eigen balkon, dat een rustig toevluchtsoord biedt om van het landschap te genieten.

Buiten is de tuin van 1800 m² verdeeld in twee niveaus en voorzien van een rotsmuur, aangevuld met een handvol volwassen olijfbomen. Met dit blanco canvas kun je je eigen unieke buitenruimte personaliseren en creëren. Het pand heeft toegang tot een geasfalteerde weg en biedt een gevoel van privacy, met slechts een klein aantal aangrenzende panden in de buurt.

Wat de nutsvoorzieningen betreft, is de villa volledig aangesloten op elektriciteitsnet, water, satelliet-tv, telefoon en internet.

Deze accommodatie biedt een gunstige locatie, op slechts 4 minuten rijden van het dorp Santa Maria. In het dorp vindt u voorzieningen zoals twee bars, een kleine winkel, artsen en een apotheek. Bovendien ligt de traditionele

🛏 3 slaapkamers

🚿 4 badkamers

🏠 240m² Bouwgrootte

📏 1.800m² Perceelgrootte