



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.480.000€



In een centraal gelegen wijk in Javea ligt deze vrijstaande villa op een perceel op het zuiden. De gehele villa is gelijkvloers en beschikt over een aparte studio in de tuin, compleet met eigen badkamer en zelfs een souterrain. Het perceel van 1741 m<sup>2</sup> ligt op minder dan 5 minuten rijden van het strand van Javea en is gunstig gelegen op korte rijafstand van andere voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en internationale scholen. Er is een ruime woon eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken met bijkeuken die als hart van de woning fungeert. Deze ruimte heeft een perfecte binnen- en buitenstroom, veel natuurlijk licht en biedt toegang tot het grote gedeeltelijk overdekte terras, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Aan de westkant van het huis bevindt zich de woonkamer met open haard, met uitzicht op het zuidwesten en 's avonds prachtige zonsondergangen. Daarnaast zijn aan deze zijde de hoofdslaapkamer met terras, een royale badkamer en een inloopkast gesitueerd. Aan de oostzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer en terras, ideaal dus voor gasten of opgroeiende kinderen. Deze zijde heeft een eigen ingang en is af te sluiten van de hoofdwoning. Vanuit de hoofdwoning kijk je uit op de tuin met daarin een royaal rechthoekig zwembad van 14x3 meter, ideaal om baantjes te trekken. Er is ook een studio die aan uw wensen kan worden aangepast, als gaststudio of als kantoor aan huis. Het pand biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en bezoekers kunnen gemakkelijk parkeren in de brede en rustige doodlopende straat. Het project beschikt reeds over een vergunning en kan sleutelklaar opgeleverd worden 14 maand na ondertekening bouwcontract. Meer informatie op aanvraag.

 4 slaapkamers  
 1.741m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 5 badkamers

 463m<sup>2</sup> Bouwgrootte