

3 slaapkamer Villa Te koop in Pedreguer, Alicante

495.000€




















Een heerlijke, goed gepresenteerde familievilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers met open panoramisch uitzicht op zee en met potentieel om de huidige accommodatie indien nodig gemakkelijk uit te breiden. De woning is gelegen in een kleine urbanisatie, zeer dicht bij alle voorzieningen, met de dichtstbijzijnde supermarkt, restaurants en bars op slechts 5 minuten rijden en de kustplaatsen Denia en Javea op ongeveer 20/25 minuten rijden met de auto. De villa is verdeeld over twee niveaus, waarbij het woongedeelte allemaal op één verdieping ligt. Het pand wordt direct vanaf de oprit betreden via een entreeportaal dat leidt naar de woon-/eetkamer met open haard en uitzicht op de vallei en de zee in de verte. Dubbele deuren leiden naar de serre met prachtig panoramisch uitzicht en met buitenruimte. deur die leidt naar de trap die naar het zwembadniveau gaat. Een binnengang leidt naar de goed uitgeruste keuken, met een opening naar de eetkamer en een deur naar de serre. Vanuit de gang vinden we een familiebadkamer en 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan de master een volledige ensuite badkamer heeft en dubbele deuren die uitkomen op een eigen balkon.

Buiten verbindt een verdere trap de bovenste en onderste niveaus van het pand en leidt naar het zwembadterras met een privézwembad van 8 x 4 meter met een prachtig uitzicht. Vanaf het terras zijn er dubbele openslaande deuren die toegang geven tot de onderbouw met de maximale plafondhoogte die momenteel is bereikt. gebruikt als opslagruimte/poolkamer, maar kan eenvoudig worden vergroot om een apart gastenappartement, gymzaal of bioscoop/speelkamer te creëren. Het pand is toegankelijk vanaf de weg via dubbele elektrische poorten die leiden naar een vlakke oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste woonruimte.

Het pand beschikt over een centraal warm en koud airconditioningsysteem naar alle kamers en heeft PVC ramen en deuren met dubbele beglazing en persiana's.

Een zeer mooi pand met een fantastisch uitzicht, onderhouden volgens een hoge standaard en biedt indien nodig nog meer mogelijkheden

- | | | |
|--|--|--|
|  Bekijk videotour |  3 slaapkamers |  2 badkamers |
|  207m ² Bouwgrootte |  874m ² Perceelgrootte |  Parkeren |
|  Mooie uitzichten |  nieuw gebouwd |  dichtbij de zee |
|  dichtbij alle voorzieningen |  dicht bij restaurants |  zwembad |
|  prive zwembad |  automatische entree |  op maat gemaakte kledingkasten |
|  goede toegang tot de weg |  Zeezicht | |