

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Zarra, Valencia

194.950€

Atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern, 3 Bädern und Solarium in Zarra, Valencia. Diese schöne freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern wurde 2004 nach bemerkenswert hohen Standards gebaut und verfügt über eine überdachte Terrasse, ein Solarium und einen sicheren Parkplatz, in der Nähe des Dorfes, der örtlichen Schwimmbäder und der Tennisplätze.

Dieses charmante, freistehende Anwesen im Finca-Stil mit 6 Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Rande des ländlichen Dorfes Zarra im wunderschönen Valle de Ayora.

Das nächste Café, die nächste Bar und Restaurants befinden sich in der Nähe der Villa, nur 5 Gehminuten entfernt, und die große Stadt Ayora mit 2 großen Supermärkten ist etwa 5 Fahrminuten entfernt.

Dieses geräumige und wunderschön präsentierte Anwesen wurde von den derzeitigen Eigentümern liebevoll gepflegt und bietet eine große Wohnfläche.

Der Zugang zum Grundstück ist eine asphaltierte Straße, die Sie zum elektrischen Eingangstor bringt, wo Sie eine private Auffahrt haben, in der mehr als 10 Autos Platz finden.

Die Vorderseite der Villa verfügt über einen großen, überdachten Terrassenbereich, ein idealer schattiger Bereich zum Sitzen und Entspannen während der heißen Sommermonate und perfekt für abendliche Grillabende das ganze Jahr über.

Der Gartenbereich wurde mit verschiedenen Pflanzen und Bäumen gut gepflegt und verfügt über einen gefliesten Weg, der sich um die gesamte Villa erstreckt. An der Seite der Villa haben Sie einige große Lagerräume, von denen der erste die Gaskanister für die Zentralheizung und das Warmwasser enthält. Der nächste Abstellraum wird derzeit als kleine Werkstatt und Waschküche genutzt, mit Einbauschränken für die Werkstattseite, Waschmaschine, Spüle und dem Gasboiler am Eingang.

Der Haupteingang über die Terrasse führt Sie in einen entzückenden, überdurchschnittlich großen Wohnraum, der sowohl einen Loungebereich als auch einen Eschbereich hat und ein schönes helles und luftiges offenes Ambiente mit

 6 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 304m<sup>2</sup> Baugröße

 1.932m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad