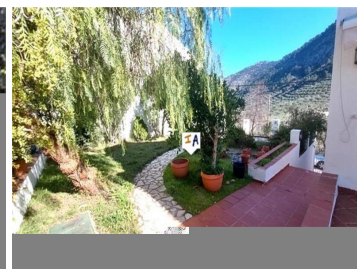
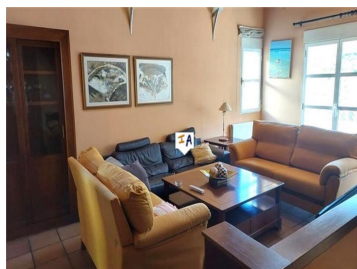




## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Rute, Córdoba

220.000€



Dit ruime herenhuis van 239 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en 3 badkamers ligt aan de rand van de populaire stad Rute in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Gelegen in een rustige straat met parkeergelegenheid op de weg voor de deur en met uw grote interne garage en berging aan de rechterkant, betreedt u het aanzienlijke pand met aan de linkerkant een tweepersoonsslaapkamer op de begane grond met een zithoek en een lichte ensuite badkamer: Met toegang tot de garage aan de rechterkant brengt een trap u naar de overloop op de eerste verdieping vanwaar u aan de linkerkant nog een tweepersoonsslaapkamer heeft, momenteel in gebruik als studio, welke als ensuite badkamer met aparte douche. Aan de rechterkant leidt de overloop naar een woonkamer met een atrium met dubbele hoogte, een Frans balkon, airconditioning en centrale verwarming. Naast de woonkamer bevindt zich de ingerichte keuken met een formele eethoek en directe toegang tot uw grote privépatio. U heeft een berging en een was-/bijkeuken naast de patio die leidt naar de gemakkelijk te onderhouden zijtuin met volgroeide beplanting en prachtige terrasvormig uitzicht op het platteland, allemaal op uw royale stadspersceel van 938 m<sup>2</sup>. Een paar treden brengen u naar de grote terrastuinen aan de achterzijde van het pand met zowel volwassen beplanting als open zonnige ruimtes. Terug in de woonkamer op de eerste verdieping brengt een trap u naar de overloop op het tweede niveau, waar zich nog een tweepersoonsslaapkamer bevindt met een moderne, volledig betegelde badkamer, opnieuw met een aparte douchecabine. Er is ook een 4e slaapkamer met twee eenpersoonsbedden op deze overloop. Dit ruime herenhuis met garage, grote buitenruimtes met uitzicht, airconditioning en centrale verwarming wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is instapklaar.

 4 slaapkamers  
 938m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 239m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Inland Andalucia

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)