

## 5 slaapkamer Landhuis Te koop in Arboleas, Almería

90.000€



Cortijo met 208 m<sup>2</sup> bebouwd, 176 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, 1209 m<sup>2</sup> grondoppervlak, 5 slaapkamers, 1 badkamer, 1 keuken, 2 woonkamers, 1 eetkamer, 1 garage, 1 berging, 2 verdiepingen, airconditioning, leidingwater en elektriciteit, te renoveren, 100 jaar oud.

Deze authentieke cortijo ligt langs de verbindingsweg tussen La Alfoquia (3 km) en Arboleas (2 km).

Aan de rechterzijde van de cortijo vinden we een ruime parkeerplaats en een berging. Links van de cortijo bevindt zich een garage.

Wanneer we via de hoofdentree de cortijo betreden, komen we in de ruime entreehal met aan weerszijden van de hal de 2 eerste slaapkamers.



Als we verder de hal inlopen, komen we in de woonkamer met aan de rechterkant toegang tot de keuken. Als we verder gaan via de keuken, komen we in de eetkamer waar zich tevens de kleine afgesloten berging bevindt.

Aansluitend aan deze woonruimte vinden we tevens de badkamer voorzien van een wastafel, toilet en douche.

Vanuit de keuken gaan we de trap op en boven vinden we de 3 andere slaapkamers en nog een grote kamer die als woonkamer kan dienen.

Doordat deze bovenverdieping een eigen toegang heeft aan de achterzijde van de woning, kunt u er met een beetje fantasie een apart gastenverblijf of vakantieappartement van maken.

Als laatste verrassing van dit pand vinden we direct vanuit het huis een oppervlakte van circa 13.000 m<sup>2</sup> met een vervallen cortijo van misschien wel 200 jaar oud. Dit terrein is NIET bij de prijs inbegrepen maar kan ook aangekocht worden voor de prijs van € 30.000,-.

 5 slaapkamers  
 1.209m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 135m<sup>2</sup> Bouwgrootte