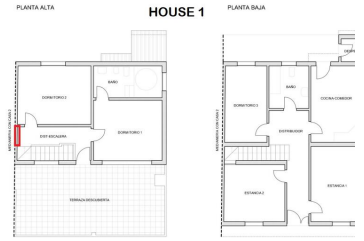




## 16 slaapkamer Landhuis Te koop in Villanueva del Rosario, Málaga

435.000€



Temidden de weidse olijfgaarden in het binnenland van Andalucia ligt dit zeldzame investeringspand op slechts 5 minuten van het dorp Villanueva del Rosario. Gelegen op korte afstand van de snelweg die je op een half uur naar de luchthaven van Málaga brengt.

Een unieke plaats voor zij die houden van een groot project met erg veel potentieel. Drie huizen met een totaal bebouwde oppervlakte van 500m<sup>2</sup> op 1 perceel van 7000m<sup>2</sup> bruikbare grond.

In de huidige situatie vinden we er een totaal van 16 slaapkamers en 6 badkamers. Uiteraard kan dit volledig worden herzien en kan iedereen dit naar eigen hand zetten. De perfecte kans om een eigen vorm te geven aan je toeristisch bedrijf.

### Huis 1:

Bij het betreden van huis nr 1 komen we via de gang links en rechts bij twee kamers, achteraan rechts in de gang bevindt zich de keuken. Links, naast de trap is er een slaapkamer met badkamer. Door het verwijderen van de binnenmuren zouden de slaapkamers vooraan dit verdiep samen met de keuken een aangename open woonruimte vormen. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers waarvan 1 met een grote en suite badkamer met jacuzzi. Deze kamer profiteert van een erg ruim zuidgericht terras. Vanop de hall zou erg makkelijk een doorgang kunnen worden gemaakt naar de kamer op de eerste verdieping van huis nr 2 – die nu momenteel enkel via een buitentrap bereikbaar is.

### Huis 2:

Het tweede huis, aanpalend aan huis nr 1 bestaat uit 3 slaapkamers, 1 badkamer en ruime keuken. Ook hier kan je de lay out van de woning terug volledig aanpassen aan je eigen wensen. Via een trap aan de achterkant van deze woning komen we op de eerste verdieping bij een afzonderlijke kamer. Deze kan zoals eerder beschreven aan woning 1

16 slaapkamers  
 7.389m<sup>2</sup> Perceelgrootte

6 badkamers  
 Zwembad

506m<sup>2</sup> Bouwgrootte