

## 5 slaapkamer Villa Te koop in San Miguel de Salinas, Alicante 499.000€



Luxe villa met 5 slaapkamers en prachtig uitzicht!

Zeer mooie 5 slaapkamer en 3 badkamer villa in San Miguel de Salinas met een prachtig uitzicht op de Torrevieja-lagune tussen een groot natuur gebied met mediterrane pijnbomen.






De villa bevindt zich in een urbanisatie waar enkel de bewoners toegang hebben via een automatische poort.

Via je eigen toegangspoort heb je een parkeerplaats op je eigen terrein en een groot terras. Op het gelijkvloers hebben we 3 slaapkamers en 2 badkamers, een aparte toilet, een open ingerichte keuken voorzien van BOSCH toestellen, een grote ruime living (38 m<sup>2</sup>) en eetplaats. Vanuit de living en 1 slaapkamers is er een mooi uitzicht op de binnentuin.

De trap brengt je naar verdieping -1, die volledig is ingericht met 2 slaapkamers, 1 badkamer, een aparte wasberging en een extra grote berging. Deze verdieping heeft ook een multifunctionele ruimte (27,5 m<sup>2</sup>) die kan worden ingericht als extra kamer of als speelruimte. Net als op het gelijkvloers kijken de multifunctionele ruimte en de 2 slaapkamers uit op de binnentuin.

De volledige woning heeft airco. Er is een domotica systeem voor de bediening van rolluiken, airco en licht. Het verwarmde zwembad (6,5x3,5m) heeft uitzicht op de mediterrane pijnbomen. De zonnepanelen en de warmteboiler zorgen voor een zeer laag verbruik.

De villa bevindt zich op 2 minuten rijden van Las Colinas Golf & Country en op 5 minuten rijden van San Miguel de

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  5 slaapkamers                    |  3 badkamers |  179m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  300m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |   |