

Land Te koop in Mojácar, Almería

275.000€



Uitstekend stedelijk perceel te koop in het hart van Macenas, Mojácar Playa in Almeria, Andalusië Met een spectaculair uitzicht op zee en de bergen en op slechts 500 meter van het strand van Macenas.

Overzicht:

Gelegen in Mojácar, 500m van de zee, dit vrijstaande perceel beslaat een indrukwekkende 1.001,80 vierkante meter en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Met een royaal bebouwingspercentage van 30% op de begane grond en de mogelijkheid om tot 75% van het bebouwde oppervlak op de eerste verdieping te bouwen, biedt dit perceel eindeloze mogelijkheden. De maximale potentiële bebouwde oppervlakte voor een villa met twee verdiepingen is maar liefst 525,95 vierkante meter.


Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een villa op maat in Mojácar Playa, compleet met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Het perceel ligt op het zuidoosten.


Het is belangrijk op te merken dat dit perceel wordt verkocht zoals het is en zonder bouwvergunning. De verantwoordelijkheid voor het aanvragen en verkrijgen van alle benodigde bouwvergunningen ligt bij de koper voordat er met een ontwikkelingsproject wordt begonnen.

Locatie:

Dit perceel ligt op minder dan 500 meter van Macenas Beach en van Macenas Golf Resort waar zich 2 restaurants bevinden. Het is 3 minuten rijden naar Mojacar Playa waar u tal van bars en restaurants. De locatie is ideaal omdat je vlakbij Mojacar bent maar in een rustige omgeving.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 1.002m² Perceelgrootte