

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Mojácar, Almería

285.000€



Eerstelijns complex met mooi herenhuis te koop op Mojacar Playa, Almeria, Andalusië, op slechts een paar minuten lopen van het strand en omvat een genummerde parkeerplaats buiten, een ondergrondse garage en een berging.

### Overzicht


Dit herenhuis is ideaal gelegen in een kleine urbanisatie genaamd "El Duende", zeer dicht bij het strand en op zeer korte loopafstand van alle voorzieningen, waaronder supermarkten, banken, winkels en medisch centrum. De woning is verdeeld over 2 verdiepingen met een groot solarium van 30m<sup>2</sup>. Er is een eigen overdekt terras op de begane grond met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het zwembad. De woning wordt geleverd met een ondergrondse parkeerplaats en een berging van 4m<sup>2</sup> plus een toegewezen parkeerplaats op straat. Dit is een ideale vastgoedbelegging voor diegenen die geïnteresseerd zijn in zomer- en winterverhuur. Momenteel hebben de eigenaren een zeer succesvol verhuurbedrijf. Het heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, garderobe / toilet, volledig uitgeruste aparte keuken, woon-eetkamer met toegang tot terras en een eigen dakterras. De toegang tot het pand is via de gemeenschappelijke poort en u vindt het huis een paar meter langs de gemeenschappelijke loopbrug.

### Indeling

Begane grond: De voordeur komt uit in een inkomhal die aan de rechterkant leidt naar een garderobe en aan de linkerkant een aparte (kleine) keuken volledig uitgerust met alle witgoed inclusief vaatwasser. De wasmachine en warmwaterboiler bevinden zich in een kast bij de ingang. De woon-eetkamer heeft een houtkachel en openslaande deuren naar een overdekt terras met uitzicht op het gemeenschappelijk zwembad en de zee.

Eerste verdieping: De hoofdslaapkamer heeft ingebouwde kasten, een plafondventilator en een ensuite badkamer met een douchecabine. De ramen komen uit op een balkon. Er zijn nog twee tweepersoons slaapkamers met

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 112m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad