

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Oria, Almería

169.000€



Dit is een fantastisch, groot halfvrijstaand herenhuis met 3+ slaapkamers en 3 badkamers te koop in Almeria, gelegen in de typisch Spaanse stad Oria, op loopafstand van alle voorzieningen.


Dit welvarende pand is gelegen in het historische centrum van de stad en heeft een bebouwde oppervlakte van 331m<sup>2</sup>. Het pand biedt een labyrint aan kamers, binnenplaatsen en terrassen verdeeld over meerdere verdiepingen, met uitstekende mogelijkheden als groot familiehuis of B&B/gastenverblijf. Een deel van het pand kan eenvoudig worden gesplitst om zelfstandige woonruimte voor huurinkomsten aan te bieden.


Gelegen tegenover de plaatselijke bakker, profiteert het pand van parkeergelegenheid aan de voorzijde en uitzicht op het open landschap rondom de stad. Het pand heeft een geweldige entree met trappen en balustrade die leiden naar de voordeur die uitkomt in een grote uitnodigende eetzaal die is een lichte kamer met deuren die naar buiten leiden; aan de linkerkant is een deur die leidt naar de master suite met een hal en boog die uitkomt in een zeer grote tweepersoonsslaapkamer met nog een boog die toegang geeft tot de en-suite badkamer bestaande uit een glazen hoekdouche cabine, badmeubel met marmeren blad en originele houten deuren met ingebouwde wastafel, wastafel, toilet en bidet.


Rechts is een kamer met studeerhoek en openslaande deuren naar de woonkamer.

Vanuit de eetzaal leidt een opstapje met half beglase dubbele glazen paneeldeuren naar een lichte, grote woonkamer met aan de ene kant een karakteristieke stenen open haard en zichtbare balken. Er zijn een paar treden omhoog naar een doucheruimte met een originele kleine ligbad met douche, badmeubel met wastafel, toilet en bidet.

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 331m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 195m<sup>2</sup> Perceelgrootte