

## 6 slaapkamer Landhuis Te koop in Iznajar, Córdoba

845.000€

Iznajar is een traditioneel wit Spaans dorp in de provincie Cordoba. Iznajar ligt op een grote rots met een Moors kasteel en een prachtig uitzicht op het Embalse (meer) dat de stad omringt. Dit meer is het grootste van Andalusië en heeft een eigen strand waar u kunt zwemmen, watersporten zonder motor en vissen. Toerisme is een steeds belangrijkere bron van inkomsten voor de stad, evenals de olijventeelt. Iznajar heeft al uw basisvoorzieningen met restaurant en bars, het is 79 km naar Malaga en de kust.

Deze indrukwekkende villa met uitzicht op het meer is zelfvoorzienend. Stroom van zonnepanelen, windturbine en watertank. Het pad is goed onderhouden dat naar het huis leidt en is ongeveer 3 mijl lang in beide richtingen. De villa is volledig gemeubileerd, met alle papierwerk en u heeft directe toegang tot de rand van het meer.


Als u het pand betreedt met zijn ijzeren poorten en vervolgens in een overdekte veranda met brede dubbele UPVc dubbele beglazingsdeuren naar een lichte en luchtige hal met een gastentoilet. Uit de gang zijn twee slaapkamers met een gedeelde badkamer, beide met een Juliette balkon met uitzicht op het meer. Dit gebied dat een slaapkamer wegneemt, kan worden gebruikt als een lounge om te veranderen in een oma- of tienerbijgebouw, maar tot het gevoel deel uit te maken van het hoofdgebouw. Op dit niveau is er nog een slaapkamer zonder ensuite, maar kan worden gebruikt als kantoor of slaapkamer. Het heeft twee ramen die veel licht binnenlaten. Aan de achterkant van het huis op hetzelfde niveau heb je een open woonkamer en eetkamer met een volledig ingerichte keuken inclusief een eiland. Het heeft allemaal toegang tot het achterterras van 13,5m x 4m. Een fantastische omgeving om te genieten van uw ochtendkoffie, maaltijden en gewoon te ontspannen terwijl u naar het prachtige uitzicht kijkt.

De trap die uitkomt op de gang, heeft u de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, grote ruime spiegelkasten en dubbele glazen deuren die leiden naar een Juliette balkon met uitzicht op het meer. De ensuite badkamer heeft

 6 slaapkamers

 4 badkamers

 650m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 27.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)