

## 6 slaapkamer Villa Te koop in Partalooa, Almería

244.995€







Een perfect gepresenteerde en goed onderhouden villa met vier slaapkamers, gelegen op een groot perceel met een zwembad van 8 x 4 m, een groot souterrain en garage, een onderhoudsvriendelijke tuin en een prachtig uitzicht over de omliggende bergketens.



De onderbouw heeft een woonkeuken, twee kamers die momenteel gebruikt worden als opslagruimtes maar die als slaapkamer kunnen omgevormd worden, toiletruimte en een enorme garage voor meerdere auto's en opslagruimte. Als u op zoek bent naar een extra inkomen, dan kan de onderbouw gebruikt worden als een zelfstandig appartement.

Van buitenaf is het pand toegankelijk via een elektrische schuifpoort die leidt naar de onderbouw of via dubbele poorten die uitkomen op een betonnen oprijlaan. Vanaf de oprit leidt een trap naar een overdekte entree.

De voordeur opent in een hal met een enkele glazen deur die uitkomt in een grote ontvangstruimte met een gewelfd plafond, gebogen ramen voor extra daglicht en een pelletbrander die de centrale verwarming voedt. Aan de ene kant van de kamer leidt een schuifdeur naar een ruime woon / eetkamer met een houtkachel ondersteund door ventilators, airconditioning en openslaande deuren naar een overdekt terras. Aan dezelfde kant opent een enkele deur naar de grote slaapkamer met airconditioning, inloopkast en een grote en-suite badkamer met granieten afwerking voorzien van twee wastafels, inloopdouche en de toiletten. Aan de andere kant van de kamer leidt een boog naar twee dubbele slaapkamers (beide met airconditioning) en een familie badkamer met inloopdouche, een volwaardig bad, badmeubel met granieten blad, bidet en toilet. Er is een andere boog die leidt naar een binnenhal, die toegang biedt tot een grote vierde slaapkamer met airconditioning en een grote woonkeuken die is uitgerust met granieten werkbladen, een centraal eiland met een elektrische kookplaat en kasten, 2 geïntegreerde ovens en een magnetron, een aparte bijkeuken en een deur die leidt naar de overdekte veranda met uitzicht op het zwembad en de

 Bekijk videotour  
 400m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 6 slaapkamers  
 1.124m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad