



3 slaapkamer Landhuis Te koop in Rute, Córdoba

345.000€



Deze kwaliteitsgerenoveerde cortijo van 282 m² met spectaculair uitzicht op het meer en de bergen in een rustige, landelijke omgeving ligt dicht bij de populaire stad Rute in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Gelegen op een verhoogde positie op een royaal perceel van 802 m², wordt dit huis met 3 slaapkamers geleverd met een privézwembad, tuinen, een garage, een groot terras en terrassen op beide verdiepingen. Aan de rechterkant van de toegangsweg bevindt zich een olijfgaard met 37 bomen die deel uitmaakt van de voetafdruk van het pand. Een paar treden leiden vanaf het ruime voorplein met voldoende parkeergelegenheid naar de patio en het zwembad. Een pergola biedt schaduw om buiten te dineren. De hoofdingang aan de achterzijde leidt naar een lichte hal met aan de rechterkant een garderobe en daarboven een afgesloten opslagruimte. Aan de linkerkant komt de gang uit in een grote keuken met eikenhouten meubels en granieten oppervlakken. Er is een geïntegreerde ontbijtbar en een formele eethoek. Vanuit de eetkamer is er directe toegang tot een zonneterras. Verderop leidt de gang naar een woonkamer met een open haard en houtkachel. Vanuit de woonkamer heeft u extra toegang tot het zonneterras. Een deur rechts van de woonkamer leidt naar een tweepersoonsslaapkamer met inloopkast en een grote ensuite badkamer. Een trap brengt u vervolgens naar de benedenverdieping waar zich 2 slaapkamers met twee eenpersoonsbedden bevinden, beide met eigen doucheruimtes, en een zitkamer met een opslagruimte onder de trap. Vanuit de zitkamer is er nog een garderobe, een bijkeuken en een tweede gang die uitkomt op het lager gelegen terras. In het ontwerp zijn enkele originele kenmerken van de Cortijo behouden gebleven. Het pand beschikt onlangs over zonne-energie om de installatie van airconditioning mogelijk te maken. Er is een watertank van 12.000 liter onder het onderste terras, gevoed door regenwater, een lokale bron en levering per watertanker, indien nodig. Er is een chloreringsinstallatie. Centrale verwarming wordt verzorgd door een boiler in de garage die op houtpellets werkt en radiatoren door het hele huis levert.

 3 slaapkamers
 802m² Perceelgrootte

 3 badkamers
 Zwembad

 294m² Bouwgrootte