

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Las Colinas Golf, Alicante

1.830.000€





Golf Resort is een omheinde gemeenschap met 24/7 beveiliging; het heeft een eigen club aan het strand met overloopzwembad en een eigen parkeerplaats. Het resort is 340 hectare natuurpark waar niet gebouwd mag worden; dit geeft het een bevoorrechte positie. Het resort heeft ook een minimarkt; fitness- en wellnessruimte; buitenzwembad; clubhuis met 3 restaurants Tennis; Padel en een basketbalveld op het domein; inclusief een golfschool en winkel. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 35 minuten en die van Murcia op 40 minuten. Naar het strand is het ongeveer 12 tot 14 minuten rijden.



De villa heeft 251m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen en staat op een perceel van 1007m<sup>2</sup> eerste lijn aan de 18-holes golfbaan van Las Colinas, waardoor het prachtig uitzicht heeft op de golf. De villa heeft 190m<sup>2</sup> aan terrassen.

De verkoopprijs is inclusief binnen- en buitenmeubilair.

- 4 slaapkamers met 4 ensuite badkamers- Grote woonkamer en tweede woonkamer in gastenverblijf - ingerichte keuken met eiland (2 koelkasten, 2 vriezers; 1 wijnkoeler; vaatwasser, oven, magnetron, grote kookplaat; afzuigkap in werkblad, wasmachine, droger - Verwarmd zoutwater overloopzwembad en zona de playa - Beveiligingssysteem met 4 camera's- Vloerverwarming - Airzone airconditioningsysteem- Domotica-systeem voor thuis- Elektrische rolgordijnen voor de slaapkamerramen- Elektrische rolgordijnen aan de binnenkant van de ramen- Elektrische poort met afstandsbediening- Tuinverlichting en irrigatiesysteem- Sonos muzieksysteem

Wil je meer informatie, laat het me weten.

 4 slaapkamers  
 1.007m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 251m<sup>2</sup> Bouwgrootte