









## 3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela, Alicante





155.000€



Gerenvoerde woning gelegen tegen een berg met zicht op het platteland , maar op wandelafstand (10 min) naar het centrum met alle voorzieningen. Er is een perceel oppervlakte van 269 m<sup>2</sup> , volledig betegeld voor gemakkelijk onderhoud maar mooie aangelegd met diverse terrassen en planten. U betreedt de eigendom via een offroad parking/ terras , naar het overdekte terras waar het heerlijk vertoeven is , afgeschermd voor de wind , en dus eigenlijk een extra leefruimte. Dan betreedt u de woning met aan de rechterkant een badkamer met douche , en aan de linkerkant een slaapkamer. Zo komt u in de gezellige ruime woonkamer met eethoek en kachel , dan aan de linkerkant zijn er nog twee slaapkamers. Doorlopend door de woonkamer aan de linkerkant is er een bergruimte en aan de rechterkant de volledig gemoderniseerde keuken. Hier heeft u dan nog de tweede gerenoveerde badkamer , en toegang naar de buitenkeuken met een typische houtoven/barbecue en deels overdekt terras. Deze loopt verder naar een hoger gelegen gedeelte met een herbetegeld plonsbad. Dan is er nog een trap die leidt naar het dakterras (onder nog extra bergruimte) met een mooi zicht op de omgeving maar die goed is benut geweest door het plaatsen van zonnepanelen. Benferri is een typisch spaans dorpje met alle voorzieningen , 10 min. rijden naar de stad Orihuela , 20 min. naar Murcia (Ikea , shoppingcentrum) , 30 min naar de mooie stranden van Guardamar en de luchthaven van Alicante.

-  3 slaapkamers
-  269m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Betegeld terras
-  Airconditioning

-  2 badkamers
-  Dakterras
-  Haard
-  Bijkeuken

-  133m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  Volledig ingerichte keuken
-  Opslagruimte
-  Energie certificaat