

1 slaapkamer Land Te koop in Caleta de Velez, Málaga

3.900.000€




In beslag te nemen voor speciale investeerders, promotors, bouwers, dit land met hotel- en residentieel gebruik met exclusief golf- en zeezicht, dichtbij het strand, in de Golf


- Gelegen in Baviera Golf (Velez-Málaga), heeft het een bebouwbare oppervlakte van 21.632 m² en een oppervlakte van 16.295 m². - Het maakt deel uit van een spraakmakend gebied, naast de golfbaan van Baviera en ongeveer 900 woningen, waarvan de meeste vrijstaande woningen met privétuinen. - Gelegen op 500 meter van Caleta de Velez, beroemd om zijn jachthaven en zijn prachtige stranden, een van de beste aan de Costa del Sol, en op 20 minuten van Málaga, met directe toegang tot de snelweg.

Het gebruik van de grond is als volgt: hotelgebruik zoals HOTEL (bijv. 4-sterrenhotel met 370 kamers), motels, apartoteles, enz. Bovendien heeft het gemeentehuis de mogelijkheid bevestigd om tot 49% van de grond toe te wijzen aan een van de volgende toepassingen: 1. gemeenschapshuisvesting, zoals een OUD WONING, een kindertwoning, een studentenwoning. 2. Gebruik van kantoren, zoals Gestorías, Real Estate, Banken... 3. Commercieel gebruik, zoals markten, supermarkten, winkels, etc. 4. Gebruik van medische diensten, zoals ziekenhuizen, klinieken, poliklinieken, enz. 5. Gebruik van horecadiensten, zoals cafetaria's, bars, restaurants, nachtclubs, casino's, enz. 6. Industrieel gebruik: verwerking van grondstoffen of halffabrikaten. 7. Educatief gebruik: scholen, kleuterscholen, universiteiten, enz. 8. Recreatief en cultureel gebruik: shows, bioscopen, bibliotheken, musea, enz. Met andere woorden, het is mogelijk om de gehele grond en de bebouwbare oppervlakte ervan toe te wijzen aan twee of meer van de bovengenoemde bestemmingen (bijvoorbeeld 1 hotel + 1 bejaardentehuis). Het is mogelijk om een bouwvergunning te verkrijgen door het garantiebedrag te betalen voor de gelijktijdige urbanisatie- en bouwwerkzaamheden.

Onderzoek: o De kadastrale waarde bedraagt € 8.849.932,93, na een recente gemeentelijke evaluatie. o De WAARDE aan hypotheekexpertise bedraagt € 8.636.737,13 Officieel deskundige. Verkoopprijs € 3.900.000,-.

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 24.928m² Perceelgrootte