

## 3 slaapkamer Tweezijdig Te koop in Torrevieja, Alicante

349.000€



Gerenoeverde villa te koop in het residentiële Torreta Florida, Torrevieja.

Op het gelijkvloers liggen 2 slaapkamers met inbouwkasten en een grote badkamer, een ruime woonkamer met een geïntegreerde open keuken in het midden en een eetkamer aan de andere kant van de keuken. De keuken is in 2018 gerenoveerd en heeft nieuwe toestellen.

Een buitentrap gaat naar de 1ste verdieping met een slaapkamer van ca. 12 m<sup>2</sup>, een toilet en een groot dakterras met een mooi uitzicht.

Buiten zijn er verschillende zit-en zonhoekjes. Het grondstuk is rondom volledig nieuw betegeld in 2019. Hier vinden we ook een wasruimte, een aparte barbecuehoek, een buitendouche, een garage (24m<sup>2</sup>) en een ruime berging. Het zwembad heeft een warmtepomp om het zwembadwater in de winter te verwarmen.


De auto en de scooter worden samen met de woning verkocht. De auto is een Peugeot 2008, nieuw gekocht in 2018 en heeft 4.600 km gereden. De scooter is een Yamaha 125 m<sup>3</sup> met 2 zitplaatsen uit 2005. Deze heeft slechts 7000 km gereden.

De woning wordt gemeubeld verkocht. De meubels zijn pas 4 jaar oud. Beide smart-tv's zijn in 2021 nieuw gekocht, die in de woonkamer is 65" en die in de eetkamer is 52". Deze kan worden uitgeklaapt zodat je lekker buiten kunt zitten en tv kunt kijken. Ook alle binnen deuren zijn in 2018 vervangen. In 2018 zijn er binnen ook nieuwe tegels gelegd en zijn alle kabels in de vloer en wanden verwerkt.

Glasvezel is geïnstalleerd

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 100m<sup>2</sup> Bouwgrootte