

## 4 slaapkamer Villa Te koop in El Saltador (Pulpi), Almería

195.000€



Dit vrijstaande huis ligt op een toplocatie, op slechts 7 minuten rijden van Huércal-Overa en op 29 minuten rijden van het strand. De woning beschikt over uitstekende kwaliteiten en is gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde weg. Het huis ligt op een royaal perceel van 4800 m<sup>2</sup> in de populaire wijk El Saltador en biedt een rustige en ruime woonomgeving.

Het perceel is volledig omheind, wat privacy en veiligheid biedt, en heeft een automatische poort voor gemakkelijke toegang. Momenteel is het perceel versierd met olijfbomen en verschillende fruitbomen, die allemaal goed worden onderhouden met een irrigatiesysteem. Dit zorgt voor een mooie en weelderige tuin, perfect voor wie houdt van de natuur en het buitenleven.

Het huis zelf heeft een oppervlakte van 225 vierkante meter. Het interieur is doordacht ontworpen en bevat een ruime woonkamer, die voldoende ruimte biedt voor ontspanning en entertainment. De volledig ingerichte keuken is onafhankelijk en biedt een functionele en stijlvolle ruimte voor culinaire liefhebbers. Daarnaast is er een bijkeuken, ideaal voor opslag en de was.


Het huis heeft vier slaapkamers, dus genoeg ruimte voor een groeiende familie of voor gasten. Twee goed ingerichte badkamers zorgen voor gemak en comfort voor alle bewoners. Voor extra gemak heeft het huis een garage met een automatische deur, waar je je auto veilig kunt parkeren.


Buiten biedt het huis verschillende voorzieningen om het buitenleven te verbeteren. Er is een barbecueplaats, perfect om bijeenkomsten te organiseren en buiten te eten. Daarnaast zijn er opslagruimtes beschikbaar, die voldoende ruimte bieden voor het opbergen van buitenuitrusting en gereedschap. Een andere ruimte is speciaal ontworpen voor de installatie van het irrigatiesysteem.


Verder is het pand aangesloten op elektriciteit, zodat je verzekerd bent van een betrouwbare en ononderbroken stroomvoorziening.

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantiehuis, deze woning voldoet aan alle eisen. Mis

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 225m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4.800m<sup>2</sup> Perceelgrootte