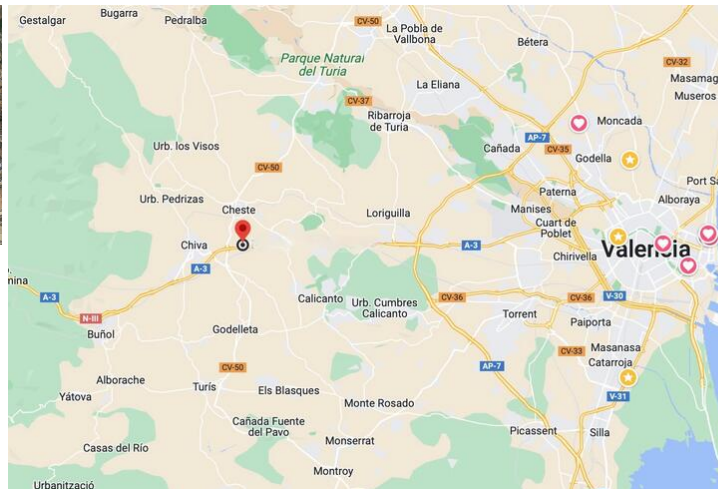
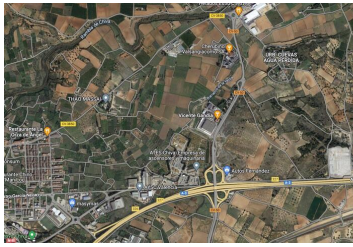


1 slaapkamer Land Te koop in Chiva, Valencia

1.040.000€



Showcase aan de snelweg A-3 die Madrid met Valencia verbindt en directe toegang in beide richtingen.

Het terrein van 53.099 m² was een fabriek, de pakhuisen werden gesloopt, waardoor 42.884 m² verstedelijkt oppervlak overblijft dat vandaag de dag geschikt is voor het gebruik van vrachtwagens .


Volgens het stedenbouwkundig overleg op het gemeentehuis kan een Verklaring van Communautair Belang (DIC) worden aangevraagd: Gebruik en exploitatie van industriële, productieve, tertiaire activiteiten, diensten en hernieuwbare energievoorzieningen.


*Het perceel is ideaal voor Puerto Seco (magazijn voor maritieme containers), logistiek (parkeerplaatsen voor vrachtwagens), grote industrie, fotovoltaïsche energie, enz.

Toegestane activiteiten in de DIC:

Industriële en productieve activiteiten Parkeren van machines en zware voertuigen, evenals voertuigopslag. Werken, infrastructuur en faciliteiten voor bevoorradings-, transport- en communicatienetwerken. Hernieuwbare energieopwekking. Gebouwen, constructies en faciliteiten die nodig zijn voor land- en bosbouwactiviteiten. Transformatie- en marketingactiviteiten van producten uit de primaire sector. Toeristische accommodatie en restaurants. Recreatie-, sport- en vrijetijdscentra, evenals faciliteiten van bedrijven die zich toelagen op actief en avontuurlijk toerisme. Toeristische kampen en soortgelijke of gelijkwaardige toeristische voorzieningen. Culturele en educatieve, welzijns-, religieuze en liefdadigheidsactiviteiten, gezondheids- en wetenschappelijke centra, en uitvaartdiensten en begraafplaatsen. Tankstations en servicepunten langs de snelweg Exploitatie van steengroeven, winning van aggregaten en land of geologische mijnbouwbronnen. Industrieën met een lage winstgevendheid per

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 61.071 m² Perceelgrootte