

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Sax, Alicante

224.995€



4-Slaapkamer-Villa met Pool, nur 500 Meter zu Fuß von der Stadt Sax entfernt. Dit is zo'n mooi en traditioneel Spaans huis, gelegen op minder dan vijf minuten lopen van de stad Sax. Het is ruim en heeft een uitstekende verdeling, waarbij alle slaapgedeeltes op de bovenverdieping liggen.





Op een terrein van 4.800 m<sup>2</sup>, meer dan een hectare, bevindt zich een privézwembad van 8x4 m<sup>2</sup> met een groot terras en het is omheind om toegang voor kleine kinderen en huisdieren te voorkomen. Er staan 29 olijfbomen op het volledig omheinde terrein en een grote werkplaats (70m<sup>2</sup>) in de uiterste hoek van het land, waar indien nodig een gastenverblijf van gemaakt kan worden, aangezien verandering van gebruik een formaliteit is.

Als u de ingang nadert, komt u op een mooi overdekt terras en vervolgens komt u in de eetkamer met aan de linkerkant een zeer grote woonkamer, drie treden op, met een open haard. U zult een aantal van de meest fantastische houtwerken opmerken, het merendeel hiervan is in Frankrijk gemaakt door een familielid en naar het pand gestuurd, de plafonds hebben een houten balken en een open bakstenen uiterlijk. De open baksteen is afgedicht en de luchtruimte tussen de plafonds en het dak is geïsoleerd,

De keuken is wat wij "Spaans formaat" noemen, aangezien het merendeel van het koken op de BBQ gebeurt. Er is een niet-dragende muur die gemakkelijk kan worden verwijderd om er een prachtige keuken/eetkamer van te maken als dat gewenst is.

Er is een kleine kelder die ooit voor wijn werd gebruikt.

De garage is te bereiken via de achterzijde van de keuken en is behoorlijk groot. Zoals de meeste Spanjaarden

- |                                                                                                                       |                                                                                                |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 slaapkamers                      |  1 badkamer |  150m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  4.816m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Snel internet en telefoon                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Netstroom Elektrisch                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Leidingwater                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Op loopafstand van de stad                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Op loopafstand - Restaurant / Bar                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Open haard - Houtkachel                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Terras                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Witte goederen                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cess Pit / Septische tank                                                         |                                                                                                |                                                                                                                     |