



3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Rute, Córdoba


89.000€



Deze kwaliteit ingerichte woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in de bekende stad Rute in de provincie Córdoba, Andalusië, Spanje. Rute is een prachtige Andalusische stad, bekend om de productie van anijs, chocolaatjes en mantecados en de ligging aan de rand van een berg biedt vele plekken om te wandelen en zelfs om het Iznájar-stuwmeer te bewonderen. De begane grond heeft een woonkamer met een houtkachel, die leidt naar een ontvangstruimte met daarachter de lichte en ruime ingerichte keuken en aan de rechterkant naar een wasruimte. Er is ook toegang tot de patio waar u een houtopslag heeft en aan de rechterkant is een toilet op de begane grond en een bijkeuken. Een kwaliteitstrap vanuit de receptie brengt u naar de overloop op de eerste verdieping vanwaar u aan de linkerkant een eenpersoonsslaapkamer en een tweepersoonsslaapkamer heeft met een en-suite badkamer en toegang tot een Frans balkon vanwaar u een spectaculair uitzicht heeft op de Plaza, het park en de bergen, is er een familiebadkamer met ligbad en aan de rechterkant een tweepersoonsslaapkamer. Ook op dit niveau is er toegang tot een patio met berging en een trap die leidt naar het ruime, gedeeltelijk overdekte en schaduwrijke dakterras met een indrukwekkend uitzicht over het park en de bergen daarachter. De eigenaar van dit pand heeft zich toegewijd om een heel speciaal tintje aan het huis te geven om het zeer comfortabel te maken, het ligt op loopafstand van bars, restaurants en winkels; en slechts 14 km van de snelweg A-45 die u in 50 minuten naar Malaga brengt. U moet dit pand bezoeken om de kwaliteit en reële waarde ervan te waarderen.

 3 slaapkamers
 72m² Perceelgrootte

 2 badkamers

 94m² Bouwgrootte