

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Herrera, Sevilla

539.000€



Deze exclusieve woning is gelegen aan de rand van Herrera, Sevilla, Spanje. De villa is ontworpen en gebouwd door een bekende Spaanse architect die het een aantal jaren als buitenverblijf heeft gehad. De huidige eigenaren hebben drie getrapte patio's toegevoegd: de bovenste patio is overwegend in de schaduw met een zeer decoratief betegelde dubbele bank en een prachtige zeer ruime centrale patio met een groot zwembad (12m x 10m), een buitendouche, een binnendouche, kleedkamers, toiletten en een opvallend blauw-wit uitkijplatform. Op het lagere niveau is er een Sevillaanse patio met zomerkeuken voor barbecues en entertainment. Er is zowel elektriciteit als stromend water. Er is een enorme hoeveelheid tuinaanleg uitgevoerd, waarbij een verscheidenheid aan inheemse planten, sinaasappel-, citroen- en palmbomen, decoratieve rivierstenen en grote rotsblokken en spoorbielzen als treden zijn toegevoegd. Het terrein bestaat uit 10.000 m<sup>2</sup> (discreet omheind) en het huis beschikt over ruim 500 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Het is goed gelegen op een heuveltop met uitzicht op duizenden hectares olijfgaarden tot aan de horizon. Er is een automatische poort bij de ingang die leidt naar een grote carport en een rotonde. Er is ook een garage voor 2 auto's en een afgesloten ruimte voor opslag. Het huis heeft een begane grond met een decoratieve entreehal, een grote woonkamer met zeer hoge plafonds, grote ramen en marmeren vloeren, een zitkamer en een kleinere kamer die momenteel in gebruik is als opslagruimte, maar die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot kantoor, slaapkamer of badkamer. De eerste verdieping heeft de keuken/ontbijtruimte (met een tafel voor 6 personen), een tv-kamer, de hoofdslaapkamer en kleedkamer met inbouwkasten, een grote badkamer, een tweepersonsslaapkamer en een doucheruimte. Recent is er een luxe keuken geplaatst met hoogwaardige inbouwapparatuur (o.a. geïntegreerde koelkast, wijnkelder, magnetron, keramische kookplaat, oven en vaatwasser). De keuken/ontbijtruimte heeft glazen schuifdeuren die uitkomen op een prachtig overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de prachtige olijfgaarden. De tweede verdieping heeft drie tweepersonsslaapkamers, een familiebadkamer en een grote bijkeuken. Tevens is er een deur naar terras nummer 2. Via een trap komt u op de derde verdieping met een groot dakterras en toegang tot het karakteristieke piramidevormige penthouse bovenin de woning. Er zijn talloze straatlantaarnschansen en

🛏 5 slaapkamers

🚿 4 badkamers

🏠 503m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 10.484m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad