

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Polop, Alicante

680.000€



**NIEUWBOUW VILLA'S IN POLOP** Nieuwbouwpromotie van 6 luxueuze villa's in Polop met prachtig uitzicht op zee en de bergen. Deze villa's worden gebouwd op onafhankelijke percelen, voorzien van een zwembad, parkeerplaats, barbecue en een uitgestrekte tuin. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, aangevuld met een kelder, met een totaaloppervlakte van 293 m<sup>2</sup>, gelegen op een privéperceel van 393 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond bevinden zich een keuken met kookeiland, een woon-eetkamer, 1 slaapkamer, 1 badkamer, een overdekt terras en een ruim open terras. Vanaf hier geniet u van adembenemend uitzicht op zee, de bergen, Polop, Altea en Callosa Den Sarria. De eerste verdieping omvat 2 grote slaapkamers, 2 badkamers, een hal, een open terras en een overdekt terras. De semi-kelderverdieping biedt de mogelijkheid om een onafhankelijk huis te creëren met de gegeven toegang.

De villa's worden volledig uitgerust geleverd, inclusief een keuken met Siemens-apparatuur zoals inductiekookplaat, oven, magnetron, decoratieve afzuigkap, roestvrijstalen spoelbak, dubbele spoelbak, koelkast en geïntegreerd paneel. De badkamers zijn voorzien van hangende toiletten, kranen, verwarmde handdoekrekken en wastafels van het merk Roca. Elke woning beschikt over airconditioning, warm water en vloerverwarming door middel van aërothermische energie van Panasonic. De villa's worden bekroond met een infinity-zwembad.

Wat betreft het interieur, wordt gebruik gemaakt van binnendeuren van 2,80 cm hoog en inbouwkasten. Het buitenschrijnwerk bestaat uit dubbel glas met aluminium profielen. De vloeren zijn voorzien van porseleinen steengoed. De energiecertificering is A!

De bevoorrechte locatie van het wooncomplex, op slechts 10 km van grote steden als Benidorm of Altea en enkele minuten rijden van steden als La Nucía of Alfaz del Pi, biedt gemakkelijke toegang tot verschillende voorzieningen. De beste stranden, winkelcentra, medische voorzieningen en restaurants zijn binnen handbereik. Voor sportliefhebbers is La Nucía uitgeroepen tot sporthoofdstad van de Costa Blanca, met een rijk aanbod aan nationale en internationale sportevenementen.

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 188m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 393m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad