



## 2 slaapkamer Landhuis Te koop in Montefrio, Granada

149.995€



Deze prachtige cortijo die gedeeltelijk is gerenoveerd, waarbij zowel traditionele als moderne accenten zijn behouden, schreeuwt uniek uit. Met uitstekende toegang tot beide steden Tocon en Montefrio op ongeveer 8 km afstand, staat het pand op een terrein van 13.000 m<sup>2</sup> met 120 olijfbomen die elk jaar een inkomen opleveren. De bomen produceren ongeveer 5.000 kg, wat 4.000 euro kan opleveren. Het water komt uit een nieuwe put die ze hebben gebouwd en het levert water voor het huis en wordt ook gebruikt als irrigatie. Het pand zelf heeft een grote oprit om 2-3 auto's te parkeren, vanaf hier heeft u toegang tot een buitenberging en naar het hoofdgebouw waar we op de begane grond een grote keuken vinden, een eetkamer met open haard, een aparte woonkamer kamer, een complete familiebadkamer en twee ruime slaapkamers die veel licht binnenlaten. Op dit niveau heeft u ook een overdekt terras met bijkeuken. Een niveau naar beneden leidt u naar verschillende opslagruimten en een grote garage die indien gewenst kan worden omgebouwd. Bij het verlaten van de garage wordt u begroet door een mooi schaduwrijk gebied bedekt met druivenranken, dit brengt u vervolgens naar het land en de rivier. Bekijk onze video en maak een afspraak om dit werkelijk prachtige pand en zijn omgeving te waarderen.

 2 slaapkamers  
 13.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 120m<sup>2</sup> Bouwgrootte