





## 6 slaapkamer Landhuis Te koop in Rute, Córdoba

108.000€



Deze grote familie Cortijo ligt aan de rand van Rute, in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje en op korte rijafstand van de meren van Iznajar. De Cortijo heeft een mooi groot terras aan de voorzijde en twee garageboxen naast het huis. Boven de garagebox heb je grote bergingen die eventueel om te bouwen zijn tot een apart appartement of studio met eigen ingang. U kunt uw huis zelfs in tweeën splitsen, aangezien het een bebouwde oppervlakte heeft van 235m<sup>2</sup> met 6 slaapkamers op een royaal perceel van 772m<sup>2</sup>. Binnen op de begane grond heb je twee ruime slaapkamers, een keuken, een leefruimte en een aparte eetkamer en een badkamer. Aangrenzend aan de keuken en badkamer heeft u een berging en een trap die naar een andere berging leidt en van hieruit heeft u toegang tot uw achterterras en tuin. Teruggaand naar de woonruimte met de trap naar de eerste verdieping vindt u nog 4 ruime slaapkamers. Twee met uitzicht op de bergen en twee met uitzicht op uw eigen tuin. Eenmaal buiten aan de achterkant heb je een mooie tuin met een zwembad dat een opknopbeurt nodig heeft maar als dit eenmaal gedaan is heb je zelfs vanuit je zwembad uitzicht over het landschap en de bergen. Dit is echt een koopje dat gezien moet worden !!!!!

 6 slaapkamers  
 772m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer  
 Zwembad

 235m<sup>2</sup> Bouwgrootte