

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Roldan, Murcia

269.950€



Villa met 4 bedden en 2 badkamers, zwembad, sauna en zomerkeuken. Met trots presenteren wij dit onberispelijke pand, gelegen op een klein privélandgoed dichtbij golfbanen, de stranden van de Mar Menor en de luchthaven van Murcia.

De villa ligt aan de rand van de urbanisatie, op een rustige locatie en op minder dan 15 minuten rijden van de beroemde golfbanen van La Torre, Altaona Golf & Country Village, El Valle, United Golf Resort en New Sierra Golf. Er is zo'n grote keuze aan golfbanen in de omgeving.





De villa heeft een hoge muur rondom het pand, waardoor absolute privacy wordt geboden in elk deel van de tuin en buitenruimte.

De villa ligt op een ruim hoekperceel van 545m<sup>2</sup>, met een totale bebouwde oppervlakte van 141m<sup>2</sup>.

We hebben twee aparte ingangen, de afgesloten ingang voor de auto is een elektrische schuifpoort die leidt naar een volledig overdekte carport, met automatische verlichting geïnstalleerd die 10 minuten aangaat als je 's nachts terugkomt

De tweede ingang is een doorlooppoort die u direct voor de hoofdingang van de villa leidt

Als we de villa binnenkomen, komen we in een open eetkamer en woonkamer met een gebogen scheiding tussen de ruimtes. De villa is onlangs opnieuw ingericht en afgewerkt tot een zeer hoge standaard. We merken meteen de prachtige vloertegels die onlangs zijn gelegd, deze lopen door het hele pand en maken het huis prachtig af

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers                    |  2 badkamers |  141m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  545m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad   | <input checked="" type="checkbox"/> Zomerkeuken   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Snel internet en telefoon   | <input checked="" type="checkbox"/> Netstroom Elektrisch  | <input checked="" type="checkbox"/> Leidingwater  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrische poorten   | <input checked="" type="checkbox"/> Dubbel glas   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Op loopafstand - Restaurant / Bar   | <input checked="" type="checkbox"/> Omheind perceel   | <input checked="" type="checkbox"/> Open haard - Houtkachel   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellietshotel   | <input checked="" type="checkbox"/> Bijkeuken   | <input checked="" type="checkbox"/> Witte goederen  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riolering   |   |   |