

# 1 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Torremolinos, Málaga

774.000€



**MODELO DE NEGOCIO**

SELFSTORAGE

824M2 EXPLOTABLES 911,47 M2 UTILES

206 UNIDADES 3 A 6M2 MEDIDAS 1 PISO

37% aumento demanda anual 22 EUROS POR M2 PROMEDIO ALQUILER 97% PORCENTAJE OCU

**INVESTMENTS OPPORTUNITIES**

**SMART BOX SELF**

**Propuesta**  
Lote de parking en sótano en la mejor zona de Torremolinos.

27 plazas de parking y 35 trasteros Acceso por Elevador Acceso por Rampa Superficie 1069 M2

Uitstekende investeringsmogelijkheid met hoog rendement.

TORREMOLINOS, MALAGA EN FUENGIROLA  
ZUIDELIJKE LOGISTIEKE DRIEHOEK

Meer dan 14 industriële zones tussen Malaga en Fuengirola geven Torremolinos en Benalmadena grote groeimogelijkheden, aangezien nieuwe urbanisaties en de locatie van bedrijven in het invloedsgebied van de luchthaven en het technologiepark de vraag naar servicegebieden hebben gecreëerd. . veilig, of het nu gaat om e-commerce, bedrijven en particulieren. Bovendien is de nieuwe wet die het mogelijk maakt dat panden worden omgebouwd tot woningen zonder opslagruimte de perfecte combinatie geworden om te profiteren van de mogelijkheid om Smart Boxes op een bevoorrechte locatie te lanceren.

Te koop is de kelder van een woongebouw met 206 opslagruimten en een nieuwe vergunning, klaar om turn-key activiteiten te starten, te weten:

Levertijd materialen: Afhankelijk van de beschikbaarheid van installatiematerialen.


Het budget omvat: - Gespecificeerde materialen en de montage ervan. - Vervoer per trailer naar de stad van bestemming, indien het vanwege de ligging van het pand of magazijn noodzakelijk is om met speciaal transport te dienen, zijn deze meerkosten voor rekening van de klant. - Elke wijziging of uitbreiding wordt in een aparte begroting meegenomen. - Deurkleur volgens het standaard RAL-palet. Als een kleur buiten dit palet wordt geselecteerd, worden er extra kosten in rekening gebracht.

In de begroting zijn niet opgenomen:

- Wijzigingen in de verdeling van magazijnruimte na aanvaarding buiten het BEDRIJF, waarbij extra uitrusting betrokken is.

Garantie op materialen: HET BEDRIJF geeft een garantie op zijn materialen en onderdelen gedurende 1 jaar vanaf de

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 911m<sup>2</sup> Perceelgrootte