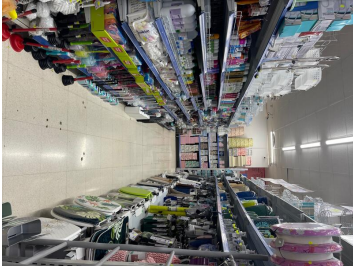


1 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Málaga, Málaga

3.000.000€



Gelijkvloers pand met zeer grote gevel aan deelbare straat. Deze commerciële ruimte zou ideaal zijn voor het organiseren van een magazijnbedrijf. 2 vormen van aankoop: koop en verkoop van 3 miljoen euro of huur van 12.000 euro per maand met koopoptie.

Het doel van de eigenaar is om te verkopen, vóór notariële akte was het onmogelijk om langer dan 2 jaar te huren. Om een bedrijf vanaf de achterkant te organiseren, gemakkelijke toegang met de auto en om het pand te betreden, kunt u ongeveer 1100 m² magazijnen van verschillende groottes uitrusten met een opbrengst van 25 € / m², d.w.z. 25.500 € per maand en 330.000 € bruto. in jaar. Netto ROI 9/10% van de aankoopprijs.

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 1.478m² Bouwgrootte