





















6 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Rute, Córdoba

79.900€



Dit Andalusische huis van 284 m² is gelegen in de populaire grote stad Rute, in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje, beroemd vanwege het maken van kerstsnepjes en voor Anís, een typisch Andalusisch drankje. In Rute vindt u allerlei soorten etablissementen, van apotheken tot grote supermarkten, maar biedt ook een grote verscheidenheid aan recreatie en restaurants. Rute ligt op 10 minuten rijden van het grote kunstmatige meer van Iznajar, waar u allerlei wateractiviteiten kunt ondernemen. U betreedt dit aanzienlijke pand vanaf een veilig trottoirgebied in een gang die leidt naar een zitkamer met uitzicht op de straat, een slaapkamer en de woonkamer waar zich de wasruimte bevindt die naar een badkamer leidt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken en een fantastische patio ingericht in Andalusische stijl met enkele fruitbomen. Naast de patio bevindt zich een toilet. Als u de patio oversteekt, zijn er twee opslagruimtes waarin een garage kan worden gebouwd, aangezien de woning aan twee straten ligt. De eerste verdieping is bereikbaar via een trap in de hal die u naar de overloop op de eerste verdieping brengt die toegang geeft tot 5 kamers, een ruime kamer aan de straatkant, een kamer met een bed dat naar een andere kamer leidt, een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op de straat, een tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer en uitzicht op de prachtige patio, en een eenpersoonkamer ook met uitzicht op de patio. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een trap die naar een grote zolderruimte leidt waar u meer woon- of entertainmentruimtes kunt creëren. Dit is een geweldige kans om in een groot Andalusisch huis te wonen dat je zelfs kunt exploiteren als Bed and Breakfast gelegen in een populaire stad die veel te bieden heeft.

- | | | |
|---|---|---|
|  6 slaapkamers |  2 badkamers |  284m ² Bouwgrootte |
|  191m ² Perceelgrootte |  Charmant pand |  Dicht bij voorzieningen |
|  Eigen badkamer |  Ingerichte keuken |  Fruitbomen |
|  Vol van karakter |  Goed verhuurpotentieel |  Gastentoilet |
|  Ideale gezinswoning |  Wasruimte |  Nabij openbaar vervoer |
|  Op straat parkeren |  Gedeeltelijk gemeubileerd |  Patio |
|  Ruime accommodatie |  Opslagruimte | |