



## 3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Humilladero, Málaga

155.000€



Deze centrale commerciële locatie doet al meer dan 40 jaar dienst als bar en cafetaria. Het heeft een vaste klantenkring vanwege de strategische ligging ten opzichte van alle bezienswaardigheden in de stad. Deze eigenschap van 229 vierkante meter gebouwd op een oppervlakte van 163 vierkante meter is verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond heeft een grote lounge, een grote bar met al het nodige meubilair voor onmiddellijke bediening, aan de achterkant van de kamer zie je nog een kamer, een open haard, toiletten en een andere ruimte waar ze de tapas en sandwiches klaarmaken voor klanten. Vanaf de binnenkant van de bar heeft u via een wenteltrap toegang tot de eerste verdieping, eveneens inbegrepen in de verkoopprijs, waar zich een wasruimte en een berging bevindt, verderop ziet u een breed overdekt terras met uitzicht op het dorp en vanaf het terras heeft u toegang tot een andere ruimte die zich verdeelt over 3 tweepersoonskamers en 1 complete badkamer. Dit commerciële pand met een appartement met 3 slaapkamers is een geweldige investeringsmogelijkheid, omdat u op dezelfde plek kunt wonen en werken.

 3 slaapkamers  
 163m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 229m<sup>2</sup> Bouwgrootte