



## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Iznajar, Córdoba

84.995€



Gelegen in het mooie dorp El Higueral, op slechts een korte rit naar het prachtige meer van Iznajar, ligt dit ruime huis en de molen met privétuinen op een royaal perceel van 568m<sup>2</sup>. Terug van een hoofdweg in een brede rustige zijstraat hebben we een met wijnranken begroeide patio en voldoende parkeergelegenheid op straat net buiten het pand plus toegang tot een van de tuinen met volwassen fruitbomen en twee opslagruimten. Kleine stappen van de voorpatio leiden naar een ruime betegelde hal; aan de rechterkant hebben we een lounge / eetkamer en een trap naar een opslagruimte erboven: aan de linkerkant hebben we een ingerichte keuken, een open zithoek, een volledig betegelde badkamer, 2 slaapkamers en een aparte eethoek met uitzicht over het dorp en platteland. Een betegelde trap leidt naar de benedenverdiepingen met 1 slaapkamer met tweepersoonsbed en niet minder dan 6 opslagruimten, waarvan een met enkele van de oude molenwerken en allemaal klaar om te worden verbouwd tot meer woonruimte. We hebben ook toegang tot nog een privétuin met een niet-omgebouwd gebouw van twee verdiepingen aan de achterzijde. Met een totale bebouwde oppervlakte van 315m<sup>2</sup> heeft het hoofdhuis elektriciteit en stadswateransluitingen en biedt het een geweldige kans om te hervormen en een zeer groot Spaans familiehuus te creëren en veel waarde toe te voegen aan het onroerend goed.

 3 slaapkamers  
 568m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 315m<sup>2</sup> Bouwgrootte