

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Montoro, Córdoba

255.000€



Gelegen dicht bij de beroemde stad Montoro in de provincie Córdoba of Andalusië en dicht bij de hoofdweg N-420 naar Cádiz en Madrid, heeft dit fantastische, gemakkelijke chalet alles wat u nodig heeft om de essentie van het leven op het Andalusische platteland te ervaren of als een investering voor een landelijke accommodatie bedrijf. Het royaal geproportioneerde pand beschikt over een uitgestrekt terrein van 11.362m<sup>2</sup> met een adembenemend uitzicht op de Sierras Subbéticas en ongeveer 305 gevestigde olijfbomen uitgerust met een sprinklerinstallatie en een paar andere fruitbomen. Het chalet zelf is toegankelijk via een grote open veranda met uitzicht op een mooi zwembad, een barbecue en een zomerkeuken onder een tent, perfect voor familie en vrienden om buiten te dineren en bijeenkomsten. Als u het hoofdgebouw binnenkomt, wordt u opgewacht door een ruime woon-eetkamer met een prachtige open haard, helemaal in de stijl van de regio. Vanuit deze kamer zijn zowel de ingerichte keuken met inloopkast als de vier tweepersoonsslaapkamers gemakkelijk bereikbaar, evenals de badkamer. Aan de achterkant van de keuken vindt u een ruime wasruimte en de trap die leidt naar het dakterras met spectaculair uitzicht op de omliggende heuvels. Buiten het hoofdgebouw bevinden zich twee garages gunstig in de buurt. Twee grote watertanks (respectievelijk 72.000 en 38.000 liter) zijn ook handig om watertekort in de drogere maanden te voorkomen, wat gemakkelijk haalbaar is dankzij de twee waterputten op het terrein. Het hele pand is veilig omheind en omheind met volwassen beplante gebieden. Een uitstekende plek om met uw gezin een rustig leven in de zon te leiden of als een zakelijke kans die u niet wilt missen.

🛏 4 slaapkamers  
➕ 11.362m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🛁 1 badkamer  
☑ Zwembad

🏠 202m<sup>2</sup> Bouwgrootte