

## 2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Villamartin, Alicante

**165.000€**



Herenhuis met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Verdemar II Villamartin. Prachtig gepresenteerd herenhuis op het zuiden in Verdemar II, Villamartin naast diensten en voorzieningen. Een ideaal gepositioneerd herenhuis met privétuinen op het zuidoosten respectievelijk het noordwesten. Het pand is goed onderhouden – sinds de bouw in 1986 slechts één eigenaar – en heeft een bebouwde oppervlakte van 90 m2. Deze is verdeeld over een terras, een open woon-eetkamer met open haard, keuken in Franse stijl, een wasruimte, 2 slaapkamers, een familiebadkamer en een gastentoilet. Inclusief een solarium op het dak met gedeeltelijk uitzicht op zee. Op ongeveer 300 meter afstand vindt u een grote supermarkt en een groot commercieel centrum met veel bars, restaurants en winkels. 2 km. tot drie 18-holes golfbanen en zo'n 5 km. naar La Zenia Boulevard en Zenia Beach. De woning wordt aangeboden met 3 AC-units en witgoed. Jaarlijkse onroerendgoedbelasting: 265 €. Jaarlijkse gemeenschapsbijdrage: 1.500 €. Energie-efficiëntie: in behandeling. Villamartin, een van de meest gevestigde urbanisaties in de omgeving, is een van de meer prestigieuze gemeenten, beroemd om zijn eersteklas golfbaan. Gelegen ongeveer 4,0 km landinwaarts van de oostkust van de Middellandse Zee en 12 km ten zuidwesten van de kustplaats Torrevieja. De Villamartin-gemeenschap bestaat uit verschillende individuele urbanisaties, waaronder Villacosta, Montegolf, Las Filipinas, El Presidente, het zuiden en noorden van Valencia, Los Dolses en een deel van El Galan, allemaal gebouwd rond een centraal plein en het recreatiecomplex met golfbanen. Zeker het vermelden waard is het Villamartin-plein, een Spaans plein met een zwart-wit schaakbordpatroon omringd door winkels, bars, cafés, banken en restaurants. In de hitte van de zomer bruist de sfeer van het nachtleven van leven en lawaai. Het gebied is het hele jaar door populair als vakantiebestemming voor binnenlandse en internationale toeristen, aangetrokken door de nabijheid van de fijne zandstranden van Orihuela Costa

 2 slaapkamers

 Zwembad


 Haard

 Gedeeltelijk gemeubileerd


 witte goederen

 2 badkamers


 Airconditioning

 Op maat gemaakte kledingkasten

 Solarium

 90m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Gemeenschappelijk zwembad

 Naast de weg parkeren

 Bijkeuken