

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Benijófar, Alicante

139.900€



We zijn blij dat we deze EXCITERENDE BELEGGINGSOPDRACHT in het bruisende dorp Benijofar kunnen aanbieden! Dit ruime herenhuis ligt in het hart van het dorp en heeft een ongelooflijke totale bouwgrootte van 234m<sup>2</sup>. Het pand heeft 2 verdiepingen met accommodatie en een groot solarium op het dak, perfect om te profiteren van de Spaanse zon. Het huis heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en kan met een beetje zorg en liefde je toekomstige gezinswoning worden! Het huis ligt op het zuiden en heeft een privéterras op de begane grond en een solarium op het dak.

Het belangrijkste deel van de begane grond is de garage, die gemakkelijk kan worden verbouwd tot een extra woon- of slaapruiimte indien nodig en aan de achterkant is er een kitchenette. Vanuit de keuken kom je uit op een centrale binnenplaats, een bergruimte en een ruime badkamer. De eerste verdieping is al even ruim (109m<sup>2</sup>) en biedt 3 grote slaapkamers, een familiebadkamer, een kantoor, een formele lounge, plus een ruime eetkeuken met een open haard! Een buitentrap leidt naar het enorme solarium met een grote bergruimte en nog meer prachtige uitzichten over het dorp en de naburige bergen. Deze heerlijk ruime dorpswoning heeft een groot potentieel om een fantastisch familiehuus te worden en met een beetje investering zou je een geweldig rendement kunnen zien!

Het huis ligt op loopafstand van het dorpsplein en een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, bars, de kerk, het dorpszwembad, restaurants, supermarkten, kappers, bakkers, commerciële centra, apotheken en de naburige commerciële centra van Benimar. Benijofar is een van de dorpen die deel uitmaken van het Vega Baja-gebied aan de Costa Blanca. Het is een mooi dorp met een charmante kerk en een aantrekkelijk plein/plaza, je vindt er ook een wandel- en fietsroute en het uitkijkpunt van de drie kruisen. Als je een natuurliefhebber bent, moet je zeker het Cañada Marca Park en het El Socano Park bezoeken. Benijofar heeft ook een groot aantal diensten en

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 234m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 117m<sup>2</sup> Perceelgrootte