

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Colonia de Sant Pere, Mallorca

1.250.000€



Maak kennis met de spectaculaire luxe vrijstaande villa in Colonia Sant Pere, Mallorca, van Grupo Platinum Estates!

Deze prachtige villa biedt een bevoorrechte locatie tussen de zee en de bergen, met idyllisch uitzicht op beide omgevingen. Gelegen in het charmante dorpje Colonia Sant Pere, vind je een breed scala aan voorzieningen en diensten, evenals een mooie promenade voor aangename wandelingen langs de zee. Het perceel is volledig omheind en biedt privacy en veiligheid.

Deze luxe villa is verdeeld over 4 verdiepingen, waaronder kelder, hoofdverdieping, eerste verdieping en solarium, en biedt voldoende ruimte om te wonen en te ontspannen. De tuin is voorzien van een zwembad en een overdekte parkeerplaats. Daarnaast vind je weelderige vegetatie, waaronder een majestueuze palmboom, een sinaasappelboom, een citroenboom en een verscheidenheid aan aromatische mediterrane planten zoals rozemarijn, tijm, salie, onder anderen.

Het gelijkvloers is een lichte en open ruimte met de eetkamer met grote ramen, die aansluit op een moderne open keuken met een elegant schiereiland. Je vindt er ook een gezellige zithoek met grote ramen, die uitkomt op het lager gelegen terras en een charmante chill-outruimte. Deze verdieping beschikt ook over een wasruimte, een slaapkamer met toegang tot het lager gelegen terras en een badkamer.


De kelder herbergt de tanks voor de opvang van regenwater, een drinkwatertank, een opslagruimte en een waterzuiveringsinstallatie.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, beide met toegang tot de bovenste terrassen, twee kleedkamers en

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 369m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 434m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad