

## 4 slaapkamer Grotwoning Te koop in Santa Eulalia, Jaén

1.600.000€





Gelokaliseerd in het lage en zonnige deel van Siesta, vlakbij Santa Eulalia, is dit uitgebreide grondgebied omringd door dennen en fruitbomen en geniet van het voordeel van een paar stappen van de zee en het centrum van de stad van de Kerstman, zoals ik in de buurt ben.

Het pand ligt aan het eind van een privéstraat en wordt omringd door planten en bomen die deze plek uniek maken en met grote privacy. Door de tuin te bewandelen, langs het zwembad te passeren, bereik je de ingang van de villa, door het grote buitenste terras, bedekt met het dak van het huis. Je bereikt een ruime woonkamer met ramen aan alle kanten die de perfecte verlichting van de woonkamer garanderen. In deze kamer is er ook een traditionele open haard. De grote keuken met zijn eetkamer is gelokaliseerd in de aangrenzende kamer, terwijl de was die naast de keuken ligt waar je in de tuin komt.

Met een paar stappen kun je toegang krijgen tot de twee dubbele slaapkamers met passende kleding en met hun ramen naar de tuin. Deze slaapkamers delen een badkamer met badkuip en toilet. Op de eerste verdieping zijn er twee andere slaapkamers, een met haardvuur, die een grote badkamer delen met jacuzzi. Beide slaapkamers hebben toegang tot een groot terras dat over het zwembad kijkt.

Dit pand heeft een volledige renovatie nodig om het te updaten naar de huidige standaard. Het is een grote kans voor de nieuwe eigenaar om het huis van zijn dromen te creëren, met een uitzonderlijk groot zwembad van grootte en diepte. De locatie, enkele minuten lopen van de stad en uitstekende privacy maakt dit een goede investering.

 4 slaapkamers  
 987m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 170m<sup>2</sup> Bouwgrootte